

ZARZĄDZENIE Nr ...⁵⁵.../2004
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia*6 maja*.....2004r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568 i Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6 , poz. 39, Nr 19,poz.177) , **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RADCA PRAWNY
Piątek
mgr Waldemar Piątek

BURMISTRZ


Krzysztof Babianowski

WYKAZ
nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży,
położone w Strzelcach Opolskich

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do	Nr księgi wiecz.
			I opłata z tyt. użytk. wiecz.			
Budynek mieszkalny przy Opolskiej 1-7	1834/1 z mapy 8 0,0677 ha	34,72m ²	32.928 zł	14/1000 części	29.04.2102	25280
47,40 zł						
45.045 zł.			18/1000 części	29.04.2102	25280	
60,90 zł.						
Lokal mieszkalny Nr 2 przy ul. Opolskiej 1	47,06m ²	53,75m ²	51.439 zł.	21/1000 części	29.04.2102	25280
Lokal mieszkalny Nr 9 przy ul. Opolskiej 1			70,90 zł.			
Lokal mieszkalny Nr 4 przy ul. Opolskiej 3						

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego, który z dniem 31.12.2003r. utracił ważność teren, na którym znajduje się budynek oznaczony był symbolem D4AUC, a przeznaczony był na cele mieszkalno-usługowe. Działka Nr 1834/1 posiada pełne uzbrojenie. Lokale przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynku, w którym na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, powołana jest wspólnota mieszkaniowa.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski