

ZARZĄDZENIE Nr ...56.../2004
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia6...maja.....2004r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568 i Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6 , poz. 39, Nr 19,poz.177) , zarządzam co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Habianowski


RADCA PRAWNY


WYKAZ
nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży,
położone w Strzelcach Opolskich

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu		Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do roku	Nr księgi wiecz
			I opłata z tyt. użytk. wiecz.				
Budynek mieszkalny przy Rynku 1-5	1840/1 z mapy 8 0,1035 ha	28,70m ²	27.366 zł	1024/ 100000 części	30.06.2102	23589	
Lokal mieszkalny Nr 5 przy Rynku 3			60 zł				
Lokal mieszkalny Nr 5 przy Rynku 5		29,42m ²	28.052 zł. 54,30 zł.	1050/ 100000 części	30.06.2102	23589	

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego, który z dniem 31.12.2003r. utracił ważność teren, na którym znajduje się budynek oznaczony był symbolem D4AUC, a przeznaczony był na cele mieszkalno-usługowe.

Działka Nr 1840/1 posiada pełne uzbrojenie.

Lokale przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynku, w którym na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, powołana jest wspólnota mieszkaniowa.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski