

**ZARZĄDZENIE Nr ...<sup>54</sup>.../2004**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
z dnia .....<sup>6 maja</sup>.....2004r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568 i Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6 , poz. 39, Nr 19,poz.177) , **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.


**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej .


**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
RADCA PRAWNY

  
mgr Waldemar Piątek

BURMISTRZ

  
Krzysztof Fabianowski

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży,**  
**położone w Strzelcach Opolskich**

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do roku	Nr księgi wiecz
			I opłata z tyt. użytk. wiecz.			
Budynek mieszkalny przy ul. Konopnickiej 1	1840/3 z mapy 8 0,0437 ha		42.925 zł		5.12.2102	32436
Lokal mieszkalny Nr 1		45,59m <sup>2</sup>	109 zł	5/100 części		
Lokal mieszkalny Nr 7		45,99m <sup>2</sup>	43.691 zł. 109 zł.	5/100 części		

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność po 31.12.2003r. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony był symbolem D4AUC, a przeznaczony był na cele mieszkalniowe. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski