

ZARZĄDZENIE Nr <sup>67</sup>...../2004  
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH  
z dnia <sup>4 czerwca</sup>.....2004r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568 i Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6 , poz. 39, Nr 19,poz.177) , **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabiański

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży**

| Lp | Położenie   | Nr działki<br>pow. w ha     | Pow.<br>lokalu i<br>piwnicy<br>m <sup>2</sup> | Udział<br>w gruncie<br>w częściach | Cena<br>lokalu                           | Okres<br>użytkowania<br>wieczystego<br>do roku | Nr<br>Kw |
|----|---|-----------------------------|---|------------------------------------|--|--|----------|
|    |   |                             |   |                                    | I opłata<br>z tytułu<br>użytk.<br>wiecz. |  |          |
| 1  | Budynek mieszkalny<br>Oś. Piastów Śl. 5<br>lokal mieszkalny Nr 31<br>parter | 4698/1<br>mapa 15<br>0,0676 | 47,40<br>3,30                                 | 186/10.000                         | 44.420zł<br>47,10zł                      | 21.11.2102                                     | 29277    |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego, który po dniu 31.12.2003r. utracił ważność teren, na którym znajduje się budynek przy Oś. Piastów Śl. 5 oznaczony był symbolem D11MW, przeznaczony był na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Działka, na której położony jest budynek posiada pełne uzbrojenie. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w których powołana jest już wspólnota mieszkaniowa na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski