

**ZARZĄDZENIE Nr 70/2004**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 4 czerwca 2004r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568 i Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6 , poz. 39, Nr 19,poz.177) , **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej .

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

*Krzysztof Fabianowski*

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży**

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń przynależnych m <sup>2</sup>	Cena lokalu	Udział w gruncie w częściach	Nr Kw
					Cena gruntu		
1.	Budynek mieszkalny w Szymiszowie przy ul. Ligonia 1 lokal mieszkalny Nr 3 I piętro	165/32 165/33 165/34 mapa 1 0,5928	48,93	12,00 piwnica 16,24 komórka	20.434zł	829/10.000	5709
					4.806 zł.		
2.	Lokal mieszkalny Nr 4 I piętro		48,75	10,50 piwnica 16,24 komórka	20.445zł	811/10.000	
					4.702 zł.		

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie, nastąpi trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Szymiszów, który po dniu 31.12.2003r. utracił ważność teren, na którym znajduje się budynek oznaczony był symbolem J2MN, przeznaczony był na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Działka, na której położony jest budynek, posiada uzbrojenie w sieć energetyczną wodną, kanalizację lokalną i centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej, znajdujący się budynek przy ul. Ligonia 3, wchodzącym w skład wspólnoty.

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynku, dla którego powołana jest już wspólnota mieszkaniowa na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Gumnowski