

ZARZĄDZENIE Nr *109*/2004
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia *5 Wpca*.....2004r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058, z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568 Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6 , poz. 39, Nr 19, poz.177, Nr 91, poz. 870 i Nr 92, poz.880) , **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Krzysztof Kubiński

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży,
położony w Strzelcach Opolskich

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena lokalu		Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do roku	Nr księgi wiecz
			I opłata z tyt. użyt. wiecz.				
Budynek mieszkalny przy Gogolińskiej 7-11a	3689/1 mapa 17 0,2270					7.01.2102	41090
Lokal mieszkalny Nr 1 przy ul. Gogolińskiej 11		44,01 m ² 3,59 m ²	40.433 zł 158,40 zł	186/ 10.000 części			

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego, który po dniu 31.12.2003r. utracił ważność teren, na którym znajduje się budynek oznaczony był symbolem C14MW, a przeznaczony był na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami nieuciążliwymi. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie oraz wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, powołana jest wspólnota mieszkaniowa.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przeznaczone do sprzedaży,
położony w Strzelcach Opolskich

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. lokalu m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych m ²	Cena lokalu	Udział w gruncie w częściach	Nr Kw
					Cena gruntu		
1.	Budynek mieszkalno- usługowy przy Placu Żeromskiego 1 w Strzelcach Op. lokal mieszkalny Nr 5 I piętro	1866 mapa 8 0,0780	83,45	21,37 piwnica	72.923 zł.	114/1000	41087
					2.961 zł.		

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, nastąpi trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe.

Działka, na której położony jest budynek posiada pełne uzbrojenie oraz wolna jest od jakiegokolwiek obciążeń.

Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski