

ZARZĄDZENIE Nr *138*/2004
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia *18 sierpnia* 2004r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058 z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568 i Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177 i Nr 91, poz. 870 i Nr 92, poz. 880), **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY
Waldemar Piontek
mgr Waldemar Piontek

BURMISTRZA
Krzysztof Fabianowski

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży,
położony w Strzelcach Opolskich

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu		Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do roku	Nr księgi wiecz.
			I opłata z tyt. użyt. wiecz.	z tyt. użyt. wiecz.			
Budynek mieszkalno- usługowy przy ul. Dąbrowskiego 24	1773/3 mapa 8 0,0299	83,14 m ²	74.073 zł	159,80	107/ 1000 części	19.11.2100	32328
Lokal mieszkalny Nr 7							

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowo-usługowe. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie oraz wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, powołana jest wspólnota mieszkaniowa.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży,
położony w Strzelcach Opolskich

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena lokalu	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do roku	Nr księgi wiecz
			I opłata z tyt. użyt. wiecz.			
Budynek mieszkalno- usługowy przy Rynku 1-2-3-4-5	1840/1 mapa 8 0,1035	39,20 m ²	37.282 zł	1676/	30.06.2102	23589
Lokal mieszkalny Nr 8 przy Rynku 2		7,80 m ²	86,70 zł	100.000 części		

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego, który po dniu 31.12.2003r. utracił ważność teren, na którym znajduje się budynek oznaczony był symbolem **D4AUC**, a przeznaczony był na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami nieuciążliwymi. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie oraz wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, powołana jest wspólnota mieszkaniowa.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

Krzyżanół Jabianowski