

ZARZĄDZENIE Nr 140/2004
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 13 sierpnia 2004r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568 i Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6 , poz. 39, Nr 19, poz.177 i Nr 91, poz. 870 i Nr 92, poz.880) , **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

RADCA PRAWNY

mgr Halina Piątek

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży,
położony w Strzelcach Opolskich

| Położenie | Nr działki Pow. w ha | Pow. użytkowa lokalu | Cena lokalu | Udział w gruncie | Okres użytk. wiecz. do roku | Nr księgi wiecz |
|---|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|-----------------------|
| | | | I opłata z tyt. użytk. wiecz. | | | |
| Budynek mieszkalny przy ul. Jordanowskiej 8 | 1721/1 mapa 8 0,0427 | | | | 7.01.2102 | 29276 |
| Lokal mieszkalny Nr 11 | | 65,95 m ² | 69.927 zł 128 zł | 60/1000 części | | |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowo-usługowe. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie oraz wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, powołana jest wspólnota mieszkaniowa.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski