

ZARZĄDZENIE NR 187/2004
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 9 grudnia 2004r.

w sprawie zmiany stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, z poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 168, poz. 1383, z 2003r. Nr 113, poz. 1069 i z 2004r. Nr 116, poz. 1203) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr LI/351/02 z dnia 27 lutego 2002r. w sprawie programu gospodarowania zasobem gminy **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Z dniem 1 lutego 2005r. ustaląm stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych w wysokości 2,76 zł./1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2.

Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Burmistrza Nr 191 z dnia 2.12.2003r. w sprawie stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. i w siedzibie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Spółki z o.o. w Strzelcach Op.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

Załącznik do zarządzenia
Burmistrza Nr 187/2004
z dnia 9 grudnia 2004

w sprawie zmiany stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych uwzględniający czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu określoną w zarządzeniu

Lp.	Wielkość obniżki w %	UZASADNIENIE
1	5	usytuowanie w strefie peryferyjnej
2	10	usytuowanie w strefie wiejskiej
3	3	parter lub ostatnia kondygnacja przy stropodachu
4	1	położenie wszystkich pokoi od strony północnej
5	8	zły stan techniczny budynku
6	15	brak centralnego ogrzewania
7	5	brak instalacji gazowej
8	8	brak łazienki
9	8	Brak instalacji wodociągowej lub wc w lokalu
Lp.	Wielkość podwyżki w %	UZASADNIENIE
1	5	budynki zawierające nie więcej niż 4 lokale
2	10	budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski