

**ZARZĄDZENIE Nr ...6.../2005**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
z dnia *21 stycznia* 2005r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603)  
**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



RADCA PRAWNY  
  
Waldemar Piontek

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Jasionowski

Załącznik  
do zarządzenia Burmistrza  
Nr 6 /05 z dnia 21 stycznia 2005r.

**WYKAZ**  
**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży.**

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena nieruchomości	Nr Kw	Udział w gruncie
			w tym wartość gruntu		
Budynek mieszkalno- usługowy przy ul. Krakowskiej 25	1905/2 z mapy 8 0,0664 ha	81,70 m <sup>2</sup>	139.754 zł.	40506	114/1000 części
			3.029 zł.		
lokal użytkowy Nr 3					
lokal użytkowy Nr 2		37,92 m <sup>2</sup>	64.465 zł.		58/1000 części
			1.541 zł.		

Sprzedaż lokali użytkowych nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XX/133/95 z dnia 4 września 1995r. w sprawie ustalenia zasad i programu sprzedaży gminnych lokali użytkowych.

W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony był symbolem **D4AUC**, a przeznaczony był na cele mieszkalno-usługowe.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą oraz pełne uzbrojenie .

Lokale przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Janowski