

ZARZĄDZENIE Nr 7/2005
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 4 lutego 2005r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

Załącznik
do zarządzenia Burmistrza
Nr 7/2005 z dnia 4.02.2005r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena nieruchomości w tym: wartość gruntu	Udział w gruncie	Nr Kw
Lokal mieszkalny Nr 32 przy ul. Moniuszki 3	2013/6 mapa 8 0,0677 ha	25,06 m ²	23.994 zł. 225 zł. 33,70 zł.- 1 opl. z tryt. użytk. wiecz.	10/1000 części	30996

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 31.12.1003r. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony był symbolem A52 MW, a przeznaczony był na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie oraz założoną księgę wieczystą.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabiański

