

ZARZĄDZENIE Nr 8/2005
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 4 lutego 2005r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Krzysztof Fabiński



WYKAZ
lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży.

Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa	Cena nieruchomości	Nr Kw	Udział w użytk. wiecz. gruntu
			w tym wartość gruntu		
Lokal użytkowy przy Rynku 5 parter	1840/1 z mapy 8 0,1035 ha	lokalu 86,07m ² przynależnej piwnicy 68,94 m ²	135.521 zł.	23589	5530/100.000 części
			2.291 zł.		

Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z ustanowieniem na okres 99 lat użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op.

Nr XX/133/95 z dnia 4 września 1995r. w sprawie ustalenia zasad i programu sprzedaży gminnych lokali użytkowych.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 5% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem **D4AUC**, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą oraz pełne uzbrojenie.

Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fluchnowski