

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Burmistrza
Nr 65/2005 z dnia 2 czerwca 2005r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży

Położenie	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza	Forma zbycia
Strzelce Opolskie w rejonie ulic Zakładowej i Matejki	1133/83 z mapy 6 obręb Strzelce Opolskie o pow. 0,5784 ha	47.500 zł.	własność

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr LVII/371/98 z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie określania zasad zbywania, wdzierżawiania i najmu nieruchomości gminnych położonych w Strzelcach Opolskich na obszarze wyznaczonym ulicami Leśna Boczna, Zakładowa, Marka Prawego i Matejki..

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 2 –obszaru ograniczonego ulicami: Leśna Boczna, Zakładowa, Marka Prawego oraz terenami PKP w Strzelcach Opolskich, uchwalonego przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich uchwałą Nr XLI/275/01 z dnia 23 maja 2001 r. (Dz.Urząd. Woj. Op. Nr 79 z dnia 13 września 2001 r, poz. 649), nieruchomość oznaczona jest symbolem „P/S/Ur” opisanym w tekście planu jako „tereny przemysłu, składów oraz usług rzemiosła”.

Nieruchomość jest niezabudowana w kształcie nieregularnego wieloboku o zróżnicowanej konfiguracji wysokościowej, porośnięta krzewami i drzewami liściastymi.

Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega droga dojazdowa do nieruchomości oznaczonych działkami NrNr 1133/21 i 1133/84 z mapy 6 obręb Strzelce Opolskie.

Przez nieruchomość przebiega kanał deszczowy Kd Ø 800 .

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty podatku VAT w wysokości 22% ceny sprzedaży.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Nr 36199, położona jest przy utwardzonej drodze zapewniającej dostęp do drogi publicznej - ul. Zakładowej oraz uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną istniejącą w ulicy Matejki.

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski