

ZARZĄDZENIE NR 1/2006
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 5. stycznia 2006r.

w sprawie warunków zamiany nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a Gminą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr XI/367/05 z dnia 14 grudnia 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a gminą **zarządzam, co następuje**

§ 1.

Postanawiam dokonać wzajemnej zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich pomiędzy

1. gminą jako właścicielką nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **Nr 1344** z mapy 7 o pow. 0,2979ha KW Nr 15200 położoną na terenie dla którego Gmina nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka ta wykorzystywana jest jako grunt rolny a jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **10,090 zł**
2. Państwem Moniką i Władysławem Chuchłą zam. w Strzelcach Opolskich jako właścicielami nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę **Nr 348** z mapy 3 o pow. 0,1040ha KW Nr 24059, która w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie ul. Szpitalnej w części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **ZP2** i stanowi teren zieleni parkowej a w pozostałej części na liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDd4** stanowiącym teren dróg dojazdowych, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **5,190 zł**

§ 2.

1. Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez Państwo Monikę i Władysława Chuchłą dopłaty na rzecz gminy kwoty **4.900 zł** ustalonej jako różnica wartości działki **Nr 1344** i działki **Nr 348**.
2. Dopłata płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy zamiany, w kasie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich lub też na konto **UM Nr 98 8907 1089 2002 0090 6878 0001 w Banku Spółdzielczym Leśnica O/ Strzelce Opolskie**.

§ 3.

Nieruchomość stanowiąca działkę **Nr 348**, której właścicielem w wyniku zamiany będzie Gmina Strzelce Opolskie, włączona zostanie do zasobu gminnego, z przeznaczeniem pod drogę gminną oraz pod zieleni parkową i zbiornik małej retencji.

§ 4.

Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany

§ 5.

Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy zamiany poniesie w całości Gmina Strzelce Opolskie

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski