

UCHWAŁA Nr XLIV/392/06
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 5 kwietnia 2006 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad sprzedaży lokali
mieszkalnych w niektórych budynkach będących własnością gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 oraz z 2006r. Nr 17,poz.128) art. 34, art.67 ust.1,1a i 3a oraz art.68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz.1459) w związku z § 2 umowy darowizny stanowiącej akt notarialny Rep. A Nr 9841/04 z dnia 15 grudnia 2004r. sporządzony przez notariusza Anetę Przybyłek, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Najemcom lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach będących własnością gminy w wyniku darowizny Skarbu Państwa, wymienionych w załączniku do uchwały, zapewnia się realizację uprawnień do nabycia lokalu na warunkach podobnych do określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa, jako rozszczenia wynikającego z obciążenia tym obowiązkiem obdarowanej gminy na mocy zarządzenia Wojewody Opolskiego Nr 131/04 z dnia 23 listopada 2004r.

§ 2. Osobami uprawnionymi do nabycia lokalu na zasadach określonych niniejszą uchwałą są:

- 1) najemcy posiadający tytuł prawny do zajmowanego lokalu, którzy w trybie ustawy wskazanej w §1 w terminie do dnia 6 lutego 2004r. złożą poprośnikowi prawnemu gminy wniosek o nabycie lokalu,
- 2) następcy prawni osób, o których mowa w pkt.1.

§ 3. Wniosek, o którym mowa w § 2 pkt.1 będzie rozpatrywany pod warunkiem, że osoba uprawniona nie posiada zaległości z tytułu czynszu i innych opłat związanych z eksploatacją lokalu.

§ 4. Osobom uprawnionym przyznaje się bonifikatę w wysokości 6% ceny lokalu za każdy rok pracy oraz w wysokości 3% ceny lokalu za każdy rok najmu mieszkania od podmiotu, do którego mają zastosowanie przepisy ustawy wymienionej w § 1 uchwały, za okres przypadający do dnia 15 grudnia 2004r. przy czym maksymalna bonifikata nie może przekroczyć 95% ceny lokalu.

§ 5. Osoba uprawniona będąca w dniu 15 grudnia 2004r. emerytem lub rencistą, a także wdowa (wdowiec) po nim (po niej), niezależnie od okresu pracy lub najmu mieszkania od podmiotu, o którym mowa w § 4, ma prawo do nabycia lokalu za cenę ustaloną w wysokości 5% jego wartości.

§ 6. 1. Cena nabycia lokalu pomniejszona o przysługujące bonifikaty płatna jest jednorazowo.

2. Kwota udzielonej bonifikaty musi być obowiązkowo gminie zwrócona zgodnie z art.68 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeśli nabywca lokalu przed upływem 5 lat od jego nabycia dokona zbycia lokalu lub wykorzysta lokal na cele inne niż mieszkaniowe, przy czym nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu przepisów tej ustawy.

§ 7. Do osób uprawnionych, na ich wnioski, mogą być stosowane zasady określone w Uchwale Nr XXXIX/257/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

§ 8. Koszty związane ze sprzedażą lokalu obciążają gminę, za wyjątkiem opłaty notarialnej i sądowej oraz kosztu sporządzenia wyceny lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 9. Uprawnienia, o których mowa w § 1 wygasają, jeśli w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, z przyczyn niezależnych od gminy, nie zostanie zawarta umowa sprzedaży lokalu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzeliec Opolskich.

§11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWNYCH BUDYNKAMI
MIESZKALNYMI
(DAROWIZNA SKARBU PANSTWA)**

L. p.	Nr działki	Pow. w ha.	Położenie (ulica)	Opis nieruchomości	Uwagi
1.	1160/2	0,3848	Strzelce Op. Dworcowa 21	budynek mieszkalny o 40 lokalach	wymagany podział działki w celu wydzielenia 6 garaży oraz ustanowienie służebności drogi koniecznej
2.	1160/10	0,5805	Strzelce Op. Karola Miarki 3 i Dworcowa 19	budynek mieszkalny o 55 lokalach budynek mieszkalny o 20 lokalach	wymagany podział działki
3.	1170/22	0,2178	Strzelce Op. Karola Miarki 6	budynek mieszkalny o 24 o lokalach	
4.	1170/24	0,2438	Strzelce Op. Karola Miarki 8	budynek mieszkalny o 24 lokalach	
5.	1168/2	0,3860	Strzelce Op. B. Prusa 2 –1 2	budynek mieszkalny o 36 lokalach	wymagany podział działki
6.	1157/13	0,7173	Strzelce Op. Karola Miarki 1C i Karola Miarki 1D i Karola Miarki 1E	budynek mieszkalny o 12 lokalach budynek mieszkalny o 12 lokalach budynek mieszkalny o 12 lokalach	wymagany podział działki i ustanowienie służebności drogi koniecznej
7.	1160/16	0,0815	Strzelce Op. Karola Miarki 1A-B	budynek mieszkalny o 30 lokalach	wymagane ustanowienie służebności drogi koniecznej