

ZARZĄDZENIE Nr 10/2018
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 10. stycznia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Lange 1

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 624,
poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595, poz. 2375), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach
Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na
stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

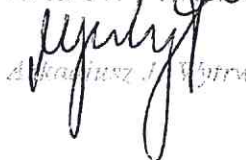
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Tadeusz Gac



dw

RADCA PRAWNY


Krzysztof J. Wójcik

Załącznik
do zarządzenia Burmistrza
Nr 101.2018.
z dnia 10. stycznia 2018r.

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Położenie	Nr działki k. m. pow. w ha Nr Kw	Nr jednostki rejestrowej oznaczenie użytku	Zabudowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości:
Strzelce Opolskie ul. Lange 1	1802 km. 8 0,0325ha OP1S/00040516/0	3747 B	1) budynek mieszkalno- usługowy o pow. użytkowej 293,14m ² , 2) budynek gospodarczy o pow. użytkowej 38m ²	400.000 zł.

Sprzedaż nieruchomości gminnej nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 27, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXIX/313/2017 z dnia 25 października 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Lange 1.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania, bez żadnych obciążeń i zobowiązań.

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, nieruchomość wyznaczona do sprzedaży znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU 11- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10b ustawy o podatku od towarów i usług.

Budynek objęty jest ochroną konserwatorską i ujęty został w gminnej ewidencji zabytków nr karty 19/1320.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ
Radeusz Goc