

ZARZĄDZENIE Nr .....101/2011

**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**

z dnia .....9. września 2011 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości gminnej  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011r. Nr 64, poz. 341) , **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Z przyczyn formalno-prawnych spowodowanych zmianą stawki podatku VAT, uchyla się zarządzenie Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 16/10 z dnia 29.01.2010r.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

AW

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wyrwał



**WYKAZ**  
**zabudowanej nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki z mapy powierzchnia	Cena nieruchomości w tym : - budynek - grunt	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie ulica Zakładowa 11 Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym o pow. użytkowej 362,88 m <sup>2</sup>	509/86 z mapy 3 0,0643 ha	200.000 zł.  162.681 zł. 32.974 zł.	40471
		509/88 z mapy 3 0,0476ha w udziale wynoszącym 178/1000części stanowiąca drogę dojazdową	4.345zł. + 23% VAT	58962

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 15/10 z dnia 29 stycznia 2010r.

W planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone do sprzedaży oznaczone są na rysunku planu symbolem P/S/Ur, a przeznaczone są pod przemysł, składy i usług rzemiosła

Przez działkę Nr 509/88 przebiega sieć energetyczna, wodna i kanalizacyjna, która nie stanowi części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

