

ZARZĄDZENIE Nr102/2012

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia18 maja 2012 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Nr 163, poz. 981), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc


RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wytrwał

WYKAZ

nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie	Nr działki km	Powierzchni a działki w ha	Cena wywoławcza netto	Numer księgi wieczystej
1	Rożniatów ul. Brzozowa	184/2 km 1	0,0904	45.200zł.	43821
2		184/3 km 1	0,0780	39.000zł.	
3		184/4 km 1	0,0804	40.200zł.	
4		184/5 km 1	0,0796	39.800zł.	

Sprzedaż nieruchomości gminnych stanowiących działki budowlane nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 101/2012 z dnia 18 maja 2012r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Rożniatów” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich X/43/2011 z dnia 25.05.2011r. nieruchomości wyznaczone do sprzedaży położone są na terenie oznaczonym symbolem MN 9, a przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla nieruchomości objętych przetargiem istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej jak również do przyłączenia do sieci energetycznej. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę gminną oznaczoną Nr 184/1.

Ponadto ustaleniu w przetargu nabywcy będą mieli obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc