

ZARZĄDZENIE Nr¹⁰⁵...../10
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia ²².....^{lipca}..... 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 – tekst jednolity), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

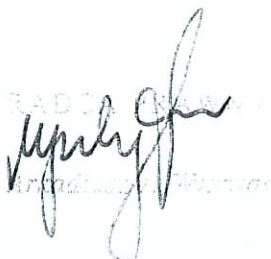
§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc



WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opłata opł. roczne	Udział w gruncie
1.	Budynek mieszkalny przy Rynku 1-5 w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny przy Rynku 2/4	1840/1 z mapy 8 0,1035 użytk. wiecz. do 30.06.2102r.	56,29m ² 11,50m ² 4,12m ²	129.545zł 1.696zł 254,40zł 17zł	2565/100.000 części
2.	Budynek mieszkalny przy ul. Gogolińskiej 7-11a w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 11a/5	3689/1 mapa 17 0,2270 użytk. wiecz. do 7.01.2102r.	38,57 m ² 9,67 m ²	77.369zł. 2.858 zł. 428,70 zł. 28,60 zł.	197/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy Rynku 1-5 w Strzelcach Op. oznaczony jest symbolem 4MW/U, natomiast teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Gogolińskiej 7-11a w Strzelcach Op. oznaczony jest symbolem C14MW, a przeznaczone są na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami nieuciążliwymi.

Nieruchomość przy Rynku 1-5 posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 23589, z kolei nieruchomość przy ul. Gogolińskiej posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 41090.

Obie nieruchomości posiadają i pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 22%. Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynkach, w których powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy	Cena nieruchomości w tym; cena gruntu	Udział w gruncie
1.	Budynek mieszkalny przy ul. Karola Miarki 1 A-B w Strzelcach Opolskich lokal mieszkalny Nr 1B/10	1160/16 z mapy 6 0,0815ha	21,33 m ²	43.619zł. 1.333 zł.	256/10.000

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ulicy Karola Miarki 1 A-B oznaczony jest symbolem MW6, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 52120 oraz pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Goc