

ZARZĄDZENIE Nr .....105/2015.....  
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH  
z dnia ...12. czerwca 2015 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518, poz.659, poz.805, poz.906, poz. 822 i poz. 1200) zarządzam, co następuje:

**§1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZA

Tadeusz Goc

AD

RADCA PRAWNY

Arka di. sz. J. Wywrot

Załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 105/2015  
z dnia 12 czerwca 2015r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego**  
**przetargu nieograniczonego**

Lp.	Położenie	Nr działki km	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza netto	Numer księgi wieczystej
1	Szymiszów ul. 22 lipca	1039/2 km 1	0,1453ha	66.500zł.	OP1S/00028060/8
2		1039/3 km 1	0,1088ha	50.000zł.	
3		1039/4 km 1	0,1088ha	50.000zł.	
4		1039/5 km 1	0,1088ha	50.000zł.	
5		1039/6 km 1	0,1088ha	50.000zł.	

Sprzedaż nieruchomości gminnych stanowiących działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 104/2015 z dnia 12 czerwca 2015r.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działki przeznaczone do sprzedaży posiadają oznaczenie użytku Bp.

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów - Osiedle przyjętym uchwałą Nr XXXI/257/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2009r. objęte przetargiem nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MU-8, a przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami.

Nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej i drogi publicznej ulicy 22 lipca. Brak urządzeń wodno kanalizacyjnych.

Ponadto ustaleni w przetargu nabywcy będą mieli obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Goc*