

ZARZĄDZENIE Nr ..... 105/2017

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia ..... 1 czerwca 2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 i z 2017r. poz. 624 i poz. 820) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY  
Arkadiusz J. Wytrwał

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Burmistrza

Nr 105/2017

z dnia 1.12.2017

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr księgi wieczystej	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości, w tym: -grunt
1.	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Krakowskiej 11	1896/11 km 8 0,0181ha OP1S/00054223/0  1893/3 i 1896/9 km 8 pow. 0,0768ha OP1S/00054221/6	39,01 m <sup>2</sup> 4,03 m <sup>2</sup>	1119/10.000cz.  253/10.000cz.	<b>73.700zł.</b> 2.200 zł.  <b>1.800zł.</b> <b>+23% VAT</b>

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada energie elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich wszystkie działki posiadają oznaczenie użytku B.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Krakowskiej 11 oznaczony jest symbolem MU7, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Dla zapewnienia dojazdu i dojścia do budynku przy ul. Krakowskiej 11, została ustanowiona służebność drogi koniecznej, która została ujawniona w księdze wieczystej nr Kw OP1S/00054221/6 i nr Kw OP1S/00054219/9.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych.

[www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ

Tadeusz Goc



**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy**

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha Nr Kw	Pow. użytkow a lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena lokalu cena gruntu I opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz.
1	Strzelce Opolskie  Lokal mieszkalny Oś. Piastów Śl. 5/9	4698/1 km 15 0,0676ha Nr Kw OP1S/00029277/9	45,80m <sup>2</sup> 3,31m <sup>2</sup>	<b>118.500zł.</b> 117.200zł. 1.300zł. 195zł. 13zł.	180/10.000 części	21.11.2102r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka nr 4698/1 posiada oznaczenie użytku B.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek na Oś. Piastów Śl. 5. oznaczony jest symbolem MW- cele mieszkaniowe wielorodzinne.

W budynku, gdzie znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali. Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego w budynku na Oś. Piastów Śl. 5 nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

  
**BURMISTRZ**  
Tadeusz Goc