

**ZARZĄDZENIE NR 105/2026**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych położonych w Szymiszowie przy ul.  
Franciszka Myśliwca, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 27, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gminne położone w Szymiszowie przy ul. Franciszka Myśliwca, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, wymienione w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

**Jan Wróblewski**

**WYKAZ**  
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie	Nr działki km powierzchnia	Nr. jed. rej. oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości	Numer księgi wieczystej
1	Szymiszów Franciszka Myśliwca	693/9 km 3 0,0818ha	G.1 RIVb	80.000 zł. +23% Vat	OP1S/00044233/0
2		693/10 km 3 0,0819ha 693/8 - 1/2 część km 3 0,0263ha	RIVb Tp	90.000 zł. +23% Vat	
3		693/11 km 3 0,2565ha 693/8 - 1/2 część km 3 0,0263ha	RIVb Tp	30.000 zł. +23% Vat	

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 27, art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 6 kwietnia 2025 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów”, przyjętym Uchwałą Nr XIII/104/2025 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów, działki nr 693/8, nr 693/9 i nr 693/10 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 36MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 693/11 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16RNR – teren gruntów ornych oraz upraw.

Nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej znajdujące się w ulicy Franciszka Myśliwca oraz drogi publicznej ul. Franciszka Myśliwca. Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania.

Do zbycia działki nr 693/11 nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).