

ZARZĄDZENIE Nr *105*/09
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia *2 września* 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340),
zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki NrNr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszego zarządzenia.


§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. , a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc


RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wyrwał

WYKAZ nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Udział w częściach	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opłata opl. roczne	Nr KW
1.	Budynek mieszkalny przy ul. Strażackiej 6 w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 5	1891/1 z mapy 8 0,0630 ha użytk. wiecz do 28.08.2094r. .	41,14 9,00	313/10.000	82.875 zł 1.205zł 180,80zł 12zł	25060

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25 lipca 2007r.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy Przy ul. Strażackiej oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 22%. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Nabywca ma prawo korzystania z bezpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności drogi koniecznej na działce Nr 1892/3, według przebiegu wskazanego w zarządzeniu Burmistrza Nr 1/2003 z dnia 9.01.2003r. w sprawie obciążenia nieruchomości gminnych służebnością drogi koniecznej, która wpisana została do księgi wieczystej Nr Kw 54219 .

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej gzik.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Cena nieruchomości wynikająca z operatu szacunkowego w tym; cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.
Budynek mieszkalny przy ul. Karola Miarki 1A-B w Strzelcach Op.					
1.	lokal mieszkalny Nr 1B/13	1160/16 z mapy 6 0,0815ha	21,29 12,17	41.268zł. 1.270 zł.	255/10.000

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ulamkową częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XLIV/392/06 z dnia 5 kwietnia 2006r. w sprawie określenia szczegółowych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w niektórych budynkach będących własnością gminy oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Karola Miarki 1 A-B oznaczony jest symbolem MW6, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 52120 oraz pełne uzbrojenie.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

WYKAZ nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Polożenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.	Numer księgi wieczystej
I	Budynek mieszkalny przy ulicy Krzywoustego 1 w Strzelcach Op.	3688/16 z mapy 17 0,1602ha				
1	Lokal mieszkalny Nr 1/3		41.29 7,60	77.520 zł. 8.357 zł.	856/10.000	52599

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r. w sprawie jej zmiany.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Krzywoustego 1 oznaczony jest symbolem MW, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

WYKAZ

nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy - komórka w m ²	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.
1.	Budynek mieszkalny przy Rynku 26-27 w Strzelcach Op. lokal mieszkalny Nr 6 w budynku przy Rynku 27/6	1845/1 z mapy 8 0,0667ha	37,60 4,38 4,3	75.744zł. 2.097 zł.	516/10.000

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy Rynku 26-27, oznaczony jest symbolem 3MW/U, a przeznaczone są na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 36287 oraz pełne uzbrojenie. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
stanowiącej lokal mieszkalny

Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opl. opl. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do roku
Budynek mieszkalny przy ulicy Jordanowskiej 4-6 w Strzelcach Opolskich	1718/1 mapa 8 0,0587	130,15 m ²	244.350zł. 3.398 zł. 509,70 zł. 34,00 zł.	95/1.000 części	29.09.2102r.
Lokal mieszkalny Jordanowska Nr 6/5					

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczysta Nr Kw 33226 oraz pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatami związany jest podatek VAT w wysokości 22%.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wraz z usługami nieuciążliwymi.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

