

ZARZĄDZENIE Nr .....  
BURMISTRZA STRZELCZEC OPOLSKICH  
z dnia ..... 11 maja 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnych położonych w Strzelcach Opolskich w rejonie ulicy Opolskiej i ul. Szpitalnej oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz . U. t.j. z 2016r. poz. 446) i art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 i z 2016r. poz. 65) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność gminy położone w Strzelcach Opolskich w rejonie ul. Opolskiej i ul. Szpitalnej, a wymienione w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Goc*

RADCA PRAWNY

*Arkadiusz Wytrwał*

Załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr ... 1071/2016 ...  
z dnia ... 11. maja 2016r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu**  
**nieograniczonego**

Lp.	Położenie	Nr działki km	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Oznaczenie użytku
1	Strzelce Opolskie	316/7	0,0617	62.000	LsIV, PsIV, PsV
2	ul. Opolska	316/8	0,0642	65.000	LsIV, PsIV, PsV
3	ul. Szpitalna	316/9	0,0608	61.000	PsV
4		316/10	0,0634	64.000	PsV, RIVb
5		316/11	0,0673	68.000	PsV
6		316/12	0,0934	94.000	PsV, RIVb
7		316/13	0,0770	77.000	PsV, RIVb
8		316/14	0,0844	85.000	PsV, RIVb
9		316/15	0,0672	68.000	RIVb
10		316/16	0,0706	71.000	RIVb
11		316/17	0,0769	77.000	PsV, RIVb
12		316/18 z mapy 2	0,0798	80.000	RIVb

Sprzedaż nieruchomości gminnych stanowiących działki budowlane nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r

Wymienione działki posiadają założoną księgę wieczystą nr Kw OP1S/00033818/5.

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śl., zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr V/20/2015 z dnia 28 stycznia 2015r. nieruchomości objęte przetargiem położone są na terenie oznaczonym symbolem MN1 i MN2, a przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Ponadto ustaleni w przetargu nabywcy będą mieli obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.

Nieruchomości będą posiadały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez przyłącza, które wykona Gmina do końca 2018r.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Goo*