

ZARZĄDZENIE Nr *109/2013*
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia *26 kwietnia 2013r.*

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Nr 163, poz. 981, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

lw

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY
Sanku

Załącznik

do Zarządzenia Burmistrza

Nr109/2013.....

z dnia ...26 kwietnia 2013...

WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących
lokale mieszkalne

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena lokalu cena gruntu i opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz.
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny przy ulicy Opolskiej 5/13	1834/1 mapa 8 0,0677 ha Nr Kw OP1S/00025280/5	46,07m ²	110.487zł. 109.473zł. 1.014zł. 152,10zł. 10,10zł.	18/1000 części	29.04.2102r.
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny przy ulicy Gogolińskiej 11A/4	3689/1 mapa 17 0,2270ha Nr Kw OP1S/00041090/4	60,21 m ² 8,04 m ²	138.425zł. 133.174zł. 5.251zł. 787,70zł. 52,50zł.	278/10.000 części	7.01.2102r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Opolskiej 5 oznaczony jest symbolem 4MW/U, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami nieuciążliwymi, natomiast teren, na którym położony jest budynek przy ul. Gogolińskiej 11a oznaczony jest symbolem MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

W budynkach przy ul. Opolskiej i ul. Gogolińskiej powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc