

**ZARZĄDZENIE Nr 113/2026**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 7 maja 2026r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

## WYKAZ

### lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. rejestrów Użytek	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomo- ści w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w częściach
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny ul. Marii Konopnickiej 3/7	1840/3 km 8 0,0437ha OP1S/...../6*	G. 2108 B	37,90m <sup>2</sup> -	<b>230.789zł.</b> 3.795zł.	4/100
2	Lokal mieszkalny ul. Strażacka 6/3	1891/1 km 8 0,0630ha OP1S/...../7*	G.1757 B	51,87m <sup>2</sup> 10,03m <sup>2</sup>	<b>315.859zł.</b> 5.266zł.	385/10.000
3	Lokal mieszkalny ul. Karola Miarki 1C/5	1157/19 km 6 0,2068ha OP1S/...../2*	G.3379 B	65,54m <sup>2</sup> 11,19m <sup>2</sup>	<b>394.350zł.</b> 40.693zł.	986/10.000

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą nr IX/75/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.11.2024r. Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

\*Dla nieruchomości wymienionej w pkt 1 Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../6, dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../7\*, a dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../2\*, w których ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowych nieruchomości.

Sprzedawane lokale mieszkalne zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolnione są od podatku VAT, gdyż od pierwszego zasiedlenia do jego sprzedaży upłynął okres dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego”, przyjętym Uchwałą Nr XL/322/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29.11.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego działka nr 1840/3 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU1- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.

Na podstawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie oraz z obowiązującą zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie działka nr 1891/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU7- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, natomiast działka nr 1157/19 oznaczona jest na rysunku planu symbolem MW11- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ponadto nieruchomość objęta działką nr 1891/1 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez bezpłatną i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na działce nr 1892/3, ustanowiona w całości na gruncie położonym w jej liniach rozgraniczających, a ujawniona w księdze wieczystej nr OP1S/00054219/9.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).