

ZARZĄDZENIE Nr 114/2012

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia 24 maja 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337,), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

AW

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

ADWOKAT PRAWNY

Arkadiusz J. Wyrwał

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Nr działki km	Powierzchnia działki w ha	Cena nieruchomości	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie u zbiegu ulic Opolskiej i Powstańców Śl.	1763/3 km 8	0,0766 ha	181.887zł. +23% VAT	15200

Sprzedaż nieruchomości gminnej nastąpi w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 82/2011 z dnia 17 maja 2012r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centrum miasta Strzelce Opolskie (plan Nr 1)- obszar ograniczony ul. Krakowską, ul. Opolską, ul. Powstańców Śl., ul. Piłsudskiego, Placem Kopernika i ul. Marka Prawego” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich LVI/348/98 z dnia 28 maja 1998r. nieruchomość wyznaczona do sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem U, a przeznaczone jest pod funkcję usługową oraz nieuciążliwą produkcję.

Mając na uwadze zapisy ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wprowadza się następujące zakazy:

- 1)niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania
- 2)niszczenia i uszkodzenia gleby
- 3)umieszczania tablic reklamowych

Na działce znajduje się miłorząb dwuklapowy wpisany do rejestru pomników przyrody Wojewody Opolskiego Nr rej. 300.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ

Tadeusz  
