

ZARZĄDZENIE nr 114/2025
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 16 kwietnia 2025 roku

**w sprawie wprowadzenia Regulamin udostępniania zabytkowej szczeliny przeciwlotniczej
położonej na działce nr 1864 obręb Strzelce Opolskie pod Placem Stefana Żeromskiego w
Strzelcach Opolskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.
U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam Regulamin udostępnienia zabytkowej szczeliny przeciwlotniczej znajdującej się
pod Placem Żeromskiego w Strzelcach Opolskich, wraz z załącznikami w brzmieniu,
stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Realizację obowiązków wynikających z Regulaminu, o którym mowa w §1 powierzam
Dyrektorowi Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Regulamin udostępniania zabytkowej szczeliny przeciwlotniczej położonej na działce nr 1864 obręb Strzelce Opolskie pod Placem Stefana Żeromskiego w Strzelcach Opolskich.

§1

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, jako jednostka gospodarująca obiektem - zabytkową „Szczeliną przeciwlotniczą”, stanowiącym własność Gminy Strzelce Opolskie, znajdującym się pod Placem Żeromskiego w Strzelcach Opolskich na działce oznaczonej nr 1864, zwany w dalszej części **UDOSTĘPNIAJĄCYM**, oświadcza, że ma prawo dysponować przedmiotem umowy na podstawie zarządzenia Nr 195/2024 z dnia 20 listopada 2024r. wydanego przez Burmistrza Strzelce Opolskich i ma prawo udostępniać obiekt instytucjom lub osobom fizycznym wnoszącym o udostępnienie zwanym w dalszej części **KORZYSTAJĄCYM**.

§2

Udostępnianie szczeliny przeciwlotniczej jest nieodpłatne.

§3

1. Wniosek o udostępnienie szczeliny składać mogą : organizacje turystyczne, organizacje pożytku publicznego, przedstawiciele organizacji oświatowych, licencjonowani przewodnicy turystyczni oraz zorganizowane grupy zwiedzających.
2. Przed udostępnieniem obiektu należy złożyć wniosek do GZMK a po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku podpisać umowę udostępnienia obiektu
3. Wniosek o udostępnienie należy złożyć co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem korzystania z obiektu. w formie pisemnej, mailowej lub e-doręczenia.

§4

Zgodę na udostępnianie obiektu podejmuje Dyrektor GZMK, który może odmówić udostępnienia w szczególności gdy cel udostępnienia jest nie zgodny z zasadami współżycia społecznego i może godzić w dobre imię instytucji.

§5

Udostępniający zobowiązuje się do:

1. Przekazania i przyjęcia przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie.
2. Przekazania obiektu będącego przedmiotem umowy w należyтым porządku.

§6

Za czas udostępnienia uważa się czas od momentu przekazania kluczy do obiektu do dyspozycji Korzystającego do momentu zwrotu kompletu kluczy, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami.

§7

Korzystający zobowiązany jest do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia korzystania z obiektu w ustalonym terminie.
2. Pokrycia ewentualnych kosztów naprawy uszkodzeń pomieszczenia, powstałych w trakcie trwania umowy. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń substancji przedmiotu umowy, Użyczający udokumentuje protokolarnie uszkodzenia, opracuje kosztorys napraw, oraz dokona naprawy a kosztami obciąży Korzystającego.
3. Przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i przepisów porządkowych
4. Zapewnienia bezpieczeństwa uczestników znajdujących się w udostępnianym obiekcie.
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za osoby trzecie korzystające za jego wiedzą lub zgodą z przedmiotu umowy.

§8

1. Korzystający nie ma prawa wynająć, użyczyć lub udostępnić przedmiotu umowy osobom trzecim.
2. Korzystający nie ma prawa dorabiania kluczy.
3. Zmiana wystroju obiektu jest możliwa wyłącznie w porozumieniu z Udostępniającym. Nie wolno wbijać gwoździ, przykręcać śrub, używać farb, klejów itp., ingerować w pomieszczenie i jego wyposażenie.

§9

W wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Dyrektor GZMK ma prawo odwołać wcześniejsze rezerwacje.

§10

Odstąpienie od umowy może nastąpić w formie pisemnej nie później niż 2 dni przed rozpoczęciem użyczenia.

§11

1. Wzór wniosku o udostępnienie obiektu stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu
2. Wzór umowy udostępniania obiektu stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.

§12

Wszystkie sprawy nie unormowane niniejszym Regulaminem rozstrzyga Dyrektor GZMK.

*Załącznik nr 1 do Regulaminu udostępnienia zabytkowej szczeliny przeciwlotniczej
znajdującej się pod Placem Żeromskiego w Strzelcach Opolskich*

WNIOSEK
na udostępnienie ZABYTKOWEJ SZCZELINY PRZECIWLOTNICZEJ znajdującej się
pod Placem Żeromskiego w Strzelcach Opolskich.

Imię i Nazwisko
reprezentujący*.....
adres ul.....
kod, miejscowość
PESEL/NIP*
legitymującą się dowodem (seria, numer)*
nr telefonu.....mail:.....

Zwracam się z prośbą o udostępnienie „Zabytkowej szczeliny przeciwlotniczej” znajdującej się
pod Placem Żeromskiego w Strzelcach Opolskich

w dniu....., od godz.

w celu zorganizowania wydarzenia:

.....
.....

Zwrot przedmiotu umowy nastąpi w dniu, w godz.

.....
Data i czytelny podpis

*Załącznik nr 2 do Regulaminu udostępnienia zabytkowej szczeliny przeciwlotniczej
znajdującej się pod Placem Żeromskiego w Strzelcach Opolskich*

**UMOWA NIEODPŁATNEGO UDOSTĘPNIENIA ZABYTKOWEJ SZCZELINY
PRZECIWLOTNICZEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ POD PLACEM ŻEROMSKIEGO
W STRZELCACH OPOLSKICH.**

instytucja/osoba fizyczna*

Zawarta w dniu roku w Strzelcach Opolskich pomiędzy:
Gminnym Zarządem Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Op.
o numerze NIP: 7561858899, reprezentowanym przez Dyrektora GZMK – Ewę Hałek, zwanym
dalej "**Udostępniającym**",

a Panią / Panem

reprezentującym*

adres ul....., miejscowość

kod, poczta....., PESEL/NIP*

legitymującą się dowodem (seria, numer)*

zwanym dalej "**Korzystającym**", została zawarta umowa następującej treści:

§1

Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą, pozostającego w zasobach Gminy Strzelce Opolskie obiektu pn. „Szczelina przeciwlotnicza” położonego pod Placem Żeromskiego w Strzelcach Opolskich na działce oznaczonej nr 1864.i ma prawo dysponować przedmiotem umowy.

§2

Udostępniający nieodpłatnie przekazuje, a Korzystający przyjmuje do korzystania obiekt „Szczelina przeciwlotnicza” położony pod Placem Żeromskiego w Strzelcach Opolskich znajdujący się na nieruchomości gminnej oznaczonej działką nr 1864.

§3

Umowę udostępnienia zawiera się na czas określony .

Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu..... o godz.

w celu zorganizowania wydarzenia
.....

Zwrot przedmiotu umowy nastąpi w dniu o godz.

§4

1. Korzystanie z przedmiotu umowy nie może kolidować z ogólnie przyjętymi zasadami etycznymi lub powodować negatywne skutki dla Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego lub Gminy Strzelce Opolskie. Nie może być także sprzeczne z obowiązującymi przepisami.
2. Korzystający zobowiązany jest do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów BHP i przepisów ppoż.
3. Korzystający odpowiada za wszelkie roszczenia uczestników wydarzenia.

§5

1. Korzystającemu nie wolno bez pisemnej zgody Udostępniającego i ustalenia warunków, wykonywać jakichkolwiek działań adaptacyjnych, w tym: ingerować w istniejącą infrastrukturę przedmiotu umowy lub dokonywać montażu jakichkolwiek dodatkowych elementów, w tym elementów dekoracyjnych.
2. Zabronione jest wbijanie gwoździ, wkręcanie śrub, używanie farb, klejów itp.,
3. Osobom korzystającym z obiektu zabrania się używania otwartego ognia.

§6

W przypadku zagubienia kluczy do obiektu Korzystający zobowiązany jest do pokrycia kosztów wymiany zamków.

§7

1. Korzystający zobowiązuje się oddać przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym tj. w jakim przejął od Użyczającego.
2. Korzystający odpowiada przed Użyczającym za szkody powstałe w wyniku wykonania umowy. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu wynajmu, Użyczający udokumentuje uszkodzenia, opracuje kosztorys napraw, oraz dokona naprawy a kosztami obciąży Korzystającego.
3. Korzystający pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzeń w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury wraz z kopią kosztorysu napraw.

§8

Odstąpienie od umowy może nastąpić w dniach roboczych od poniedziałku od godz. 8:00 do piątku do godz. 15:00 w formie:

1. pisemnej -złożonej w GZMK
2. telefonicznej
3. poprzez pocztę elektroniczną (mail)

§9

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nie ujętych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Użyczącego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Użyczący

Korzystający

.....

.....

.....

.....

(*) niepotrzebne skreślić