

ZARZĄDZENIE Nr .....115/2013  
BURMISTRZA STRZELC OPOLSKICH  
z dnia .....14 maja.....2013 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Nr 163, poz. 981, z 2012r. poz. 908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
Tadeusz Górc

RADECA PRAWNY  
Arkadiusz J. Wytrwał

Załącznik  
do zarządzenia Burmistrza  
Nr *115/2013*  
z dnia *14 maja 2013r.*

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Położenie	Nr działki karta mapy pow. w ha	Powierzchnia użytkowa garażu	Cena wywoławcza nieruchomości, w tym cena gruntu	Udział w gruncie w częściach
Strzelce Opolskie ul. Opolska 15  budynek garażowy Nr 2	243/2 z mapy 2 pow. 0,2193 ha	29,30 m <sup>2</sup>	<b>18.000 zł.</b> 7.868 zł	690/10.000

Sprzedaż garażu wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych i garaży znajdujących się w budynku przy ulicy Opolskiej 15 w Strzelcach Opolskich zgodnie z § 7 ust. 3, uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. oraz zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr *114/2013* z dnia *14 maja 2013r.*

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie teren, na którym znajduje się garaż oznaczony jest symbolem 1MU, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową z zielenią.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta Nr Kw OP1S/00045107/5.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacji lokalnej oraz drogi publicznej ul. Opolskiej.

Dostęp do drogi publicznej dla garażu Nr 2 został zapewniony poprzez ustanowienie służebność drogi koniecznej na działce Nr 241/4 z mapy 2 o pow. 1,2278 ha, objętej Kw Nr OP1S/00053131/1, biegnącej pasem szerokości 5m od ul. Opolskiej wzdłuż granicy pomiędzy działkami Nr 243/1 i 241/4.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ  
*Tadeusz Goc*