

ZARZĄDZENIE Nr 115 / 2015
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia 1 lipca 2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc


RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wytrwał

WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących
lokale mieszkalne

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena lokalu cena gruntu I opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użyt. wiecz.
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Oś. Piastów Śl. 5/37	4698/1 mapa 17 0,0676ha Nr Kw OP1S/00029277/9	47,40 m ² 4,10 m ²	117.500zł. 116.400zł. 1.100zł. 165zł. 11zł.	189/10.000 części	21.11.2102r.
Lokal mieszkalny Plac Żeromskiego 2/1	1884/1 1886/1 mapa 8 0,0370ha Nr Kw OP1S/00032876/2	56,18 m ² ---	138.000zł. 135.700zł. 3.400zł. 345zł. 23zł.	67/1000 części	10.09.2100r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działki Nr 4698/1, Nr 1884/1 i Nr 1886/1 posiadają oznaczenie użytku B.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek na Oś. Piastów Śl. 5 oznaczony jest symbolem MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne a teren na którym znajduje się budynek przy Placu Żeromskiego 2 oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowo-usługowe.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący
lokal mieszkalny

Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. lokalu piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości, w tym : cena gruntu
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny ul. Krzywoustego 5/1	3688/17 z mapy 17 0,1109ha	53,58 m ² 12,12 m ²	1000/10.000 części	115.500 zł. 8.500 zł.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, nastąpi trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem **MW**, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie oraz założoną księgę wieczystą Nr Kw OP1S/00054610/0.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 3688/17 posiada oznaczenie użytku B.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Nabywcy z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową budynku przy ul. Krzywoustego 5-7 na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Goc