

## **ZARZĄDZENIE Nr 115/2022**

### **Burmistrza Strzelce Opolskich**

**z dnia 27 maja 2022 r.**

**w sprawie wprowadzenia świadczenia rzeczowego jako formy spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Opolskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zmianami ) w związku z art. 453 Kodeksu cywilnego zarządzam, co następuje:

#### **§ 1**

W celu zmniejszenia wysokości zadłużenia w opłatach za korzystanie z lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Strzelce Opolskie, wprowadzam możliwość spłaty zaległości w formie świadczenia rzeczowego ( odpracowania ).

#### **§ 2**

Kwotę zadłużenia , o którym mowa w § 1 tworzą zaległości w zapłacie czynszu najmu, odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dostawę wody i odprowadzanie ścieków, centralne ogrzewanie oraz ustawowe odsetki za nieterminowe wpłaty.

#### **§ 3**

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane na podstawie umowy określającej zmianę formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokalu, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, zawartej z Gminą reprezentowaną przez Dyrektora Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.
2. Wartość świadczenia rzeczowego ustala się jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 20 zł za godzinę.

#### § 4

Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być w szczególności prace porządkowe, drobne prace remontowe, naprawcze lub konserwacyjne oraz usługi wykonywane na rzecz Gminy lub Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego.

#### § 5

Wniosek o zgodę na spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego zainteresowana osoba składa do Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego.

#### § 6

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.
2. Dyrektor Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego jest zobowiązany przedstawić corocznie informację o liczbie umów zawartych na podstawie niniejszego zarządzenia.

#### § 7

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Nr186/2014 z dnia 8 sierpnia 2014r. w sprawie wprowadzenia świadczenia rzeczowego jako formy spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Opolskie.

#### §8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc