

Zarządzenie Nr .....120/08.....

Burmistrza Strzelec Opolskich

z dnia .....3 lipca 2008 r.....

**w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie oraz rokowań**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 10, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i Nr 42, poz. 340) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108) zarządzam, co następuje:

- §1. Wprowadzam regulamin przeprowadzania przetargów na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie oraz rokowań, objęty załącznikiem do zarządzenia.
- §2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc



*[Faint handwritten notes or signature]*

**Regulamin**  
**przeprowadzenia przetargów na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących**  
**własność Gminy Strzelec Opolskie oraz rokowań**

**Rozdział I**

**Zasady ogólne**

§1. Przetargi i rokowania przeprowadza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U.z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) zwanej w dalszej części „ustawą” oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem”.

§2. Celem przeprowadzanych przetargów lub rokowań jest dokonanie wyboru:

- 1) nabywcy nieruchomości, z którym zawarta zostanie umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego,
- 2) dzierżawcy nieruchomości, z którym zawarta zostanie umowa dzierżawy w formie pisemnej.

§3. Przed przystąpieniem do przetargu lub rokowań, uczestnik przetargu lub rokowań zobowiązany jest zapoznać się z niniejszym regulaminem, a jego oświadczenie w tej sprawie może mieć charakter pisemny lub ustny.

§4. Przetarg oraz rokowania przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Strzelec Opolskich.

§5. Rodzaj oraz warunki przetargu i rokowań ustala Burmistrz Strzelec Opolskich.

§6. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, przy czym informację o odwołaniu Burmistrz Strzelec Opolskich podaje niezwłocznie do publicznej wiadomości.

§7. Po trzech nieskutecznych przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości, Burmistrz Strzelec Opolskich może przeprowadzić rokowania.

§8. 1. Przy przetargu na sprzedaż nieruchomości wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, a przy przetargu na dzierżawę nieruchomości wadium ustala się w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego.

2. Do rokowań na sprzedaż nieruchomości zaliczkę ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, a do rokowań na dzierżawę nieruchomości zaliczkę ustala się w wysokości miesięcznego czynszu wywoławczego.

§9. Wysokość i termin wpłaty wadium lub zaliczki podana zostaje w ogłoszeniu o przetargu lub rokowaniach.

§10. W razie gdy przedmiotem przetargu jest kilka nieruchomości, uczestnik przetargu może wpłacić wadium na jedną lub więcej nieruchomości – na każdą oddzielnie.

§11. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§12. Podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub umowy dzierżawy nieruchomości stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu lub rokowań, po przyjęciu informacji o wyniku przez Burmistrza Strzelec Opolskich.

§13. Uczestnik przetargu lub rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu lub rokowań do Burmistrza Strzelec Opolskich.

§14. Informację o wyniku przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.

§15. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala Burmistrz Strzelec Opolskich, a skutkiem odstąpienia od podpisania umowy jest utrata wadium.

§16. Termin zawarcia umowy dzierżawy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu lub rokowań.

## **Rozdział 2**

### **Organizacja przetargów**

§17. Warunki przetargu lub rokowań na sprzedaż oraz dzierżawę nieruchomości zawarte są w ogłoszeniu o przetargu, które podlega publikacji w prasie, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich.

§18. Uczestnikami przetargów lub rokowań mogą być osoby fizyczne i prawne obecne na przetargu lub rokowaniach osobiście bądź przez swoich pełnomocników.

§19. Uczestnik przetargu lub rokowań jest zobowiązany przed jego rozpoczęciem przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wniesienia wadium lub zaliczki, w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie podanym w ogłoszeniu,
- 2) dokument stwierdzający tożsamość:
- 3) w przypadku pełnomocników dokumenty stwierdzające prawo do reprezentowania uczestnika przetargu lub rokowań.

§20. Przewodniczący komisji otwierając przetarg lub rokowania informuje uczestników o warunkach i przedmiocie przetargu lub rokowań.

§21. W czasie trwania przetargu przewodniczący komisji może zarządzić przerwę techniczną na czas niezbędny do uzupełnienia materiałów związanych z przedmiotem czy organizacją przetargu.

§22. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał oraz zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub na poczet czynszu dzierżawnego.

