

**ZARZĄDZENIE** Nr *121*/09  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
z dnia *3. lipca* 2009r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340 ), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki NrNr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. , a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Goc*

*AW*  
RADCA PRAWNY  
*Tadeusz Goc*  
Strzelce Opolskie, ul. Rynek 1

## WYKAZ

### nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Polożenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.
1.	Budynek mieszkalny przy Opolskiej 15 w Strzelcach Op.  lokal mieszkalny Nr 3	243/2 z mapy 2 0,2193ha	68,80 14,60	145.992zł. 21.061 zł.	1970/10.000

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r. w sprawie jej zmiany.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy Opolskiej 15 oznaczony jest symbolem 1MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowo usługowy z zielenią.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 45107 oraz pełne uzbrojenie.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
  
Tadeusz Goc

## WYKAZ

### nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Polożenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - komórki w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.
1.	Budynek mieszkalny przy Chopina 2 w Strzelcach Op.  lokal mieszkalny Nr 5	1875/5 z mapy 8 0,0540ha	44,75 4,64	82.912zł. 4.051 zł.	1231/10.000

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r. w sprawie jej zmiany.

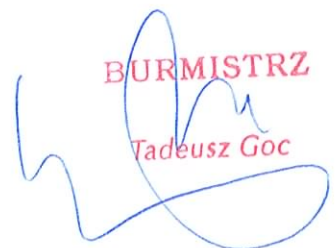
W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Chopina 2 oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowo usługowe.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 40866 oraz pełne uzbrojenie.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
  
Tadeusz Goc

## WYKAZ

### nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - komórki w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.
1.	Budynek mieszkalny przy ul. Żwirki i Wigury 1 w Strzelcach Op.  lokal mieszkalny Nr 3	1168/4 z mapy 6 0,1014ha	83,30 m <sup>2</sup> 17,60 m <sup>2</sup>	<b>176.942zł.</b> 16.703 zł.	2703/10.000

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r. w sprawie jej zmiany.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ulicy Żwirki i Wigury 1, oznaczony jest symbolem MW 3, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 51574 oraz pełne uzbrojenie.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Goc*

## WYKAZ nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opl. opl. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do roku
Budynek mieszkalny przy ul. Gogolińskiej 7- 11a w Strzelcach Opolskich  Lokal mieszkalny Nr 11A/8	3689/1 mapa 17 0,2270	38,57m <sup>2</sup> 5,25 m <sup>2</sup>	<b>82.312 zł.</b> 2.476 zł. 371,40 zł. 24,80 zł.	179/10.000 części	7.01.2102r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczysta Nr Kw 41090 oraz pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatami związany jest podatek VAT w wysokości 22%.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem C14MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami nieuciążliwymi.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ

Tadeusz Goc