

**Zarządzenie Nr 125/2022
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 10 czerwca 2022r.**

w sprawie aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminnych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 i 583), art. 73 ust.2 i 2a, art. 77 ust. 1 i 3 oraz art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Postanawiam przystąpić do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminnych położonych w Strzelcach Opolskich, Rożniątowie, Błotnicy Strzeleckiej, Warmątowicach, Suchej, Ligocie Dolnej i Kadłubie, obejmujących nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Postanawiam dokonać zmiany stawki procentowej dla nieruchomości objętych działkami nr 3152/19 z mapy 15 o pow. 0,0141ha, nr 1934/10 z mapy 8 o pow. 0,0013ha, nr 5059/4, nr 5059/6 z mapy 17 o łącznej pow. 0,3362ha, nr 3605/13 z mapy 17 o pow. 0,0707ha, nr 3606/51 z mapy 17 o pow. 0,0026ha, 3614/26 z mapy 17 o pow. 0,0038ha, nr 2058/27 z mapy 8 o pow. 0,0055ha, nr 4699/97 z mapy 15 o pow. 0,0139ha, nr 4994/4 z mapy 25 o pow. 0,0044ha, nr 2012/7 z mapy 9 o pow. 0,0052ha, nr 3601/3 z mapy 17 o pow. 0,0046ha, nr 1133/32 z mapy 6 o pow. 0,0204ha, nr 1941/6 z mapy 8 o pow. 0,0046, nr 4699/28, nr 4699/29 i nr 4699/30 z mapy 15 o łącznej pow. 0,0148ha oraz nr 3174/12, nr 3175/9 z mapy 15 i nr 4992/3 z mapy 25 o łącznej pow. 0,7068ha, nr 4699/117 z mapy 15 o pow. 0,0085ha, nr 1869/1 z mapy 8 o pow. 0,0227ha, 4699/118 z mapy 15 o pow. 0,0066ha, obręb Strzelec Opolskie z 1% na 5% wartości gruntu.

§ 3.

Zaktualizowana opłata roczna obowiązywać będzie od 1 stycznia 2023r.

§ 4.

Podstawę aktualizacji opłat stanowią będą operaty szacunkowe sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, a ustalające wartość nieruchomości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

Załącznik do zarządzenia Nr 125/2022
Burmistrza Strzelce Opolskich
z dnia 10 czerwca 2022r.

Lp.	Nr działek	Karta mapy	Obręb	Ogólna powierzchnia w ha
1	1133/96	6	Strzelce Opolskie	0,0259 ha
2	3174/12, 3175/9, 4992/3	15 i 25	Strzelce Opolskie	0,7068 ha
3	341/1	1	Rożniatów	0,6000 ha
4	341/2	1	Rożniatów	0,0800 ha
5	2064/5, 2064/6	9	Strzelce Opolskie	1,4248ha
6	2064/3	9	Strzelce Opolskie	0,5684ha
7	2679/1	11	Strzelce Opolskie	0,4028ha
8	2681/2, 2682, 2683	11	Strzelce Opolskie	1,7534ha
9	346/3	3	Blotnica Strzelecka	0,1736ha
10	173/1, 173/2, 173/3	2	Warmatówice	0,1130ha
11	472/1	3	Sucha	0,9458ha
12	1487/9, 1487/8	7	Strzelce Opolskie	0,7367ha
13	904/10, 1083/6	3 i 6	Strzelce Opolskie	0,1326ha
14	4776, 4704, 4705, 4723, 812/2	4 i 19	Strzelce Opolskie	0,0822ha
15	3193	15	Strzelce Opolskie	0,0881ha
16	1487/7	7	Strzelce Opolskie	0,0594ha
17	2679/2	11	Strzelce Opolskie	0,0902ha
18	55/22, 55/49	1	Ligota Dolna	0,2859ha
19	1725/2	8	Strzelce Opolskie	0,0768ha
20	1792/1	8	Strzelce Opolskie	0,0034ha
21	5055/1	8	Strzelce Opolskie	0,3761ha
22	915/1, 915/4	5	Kadłub	0,0409ha
23	366, 367/5	3	Strzelce Opolskie	0,3180ha
24	1918/5	8	Strzelce Opolskie	0,0933ha
25	244/9	2	Szymiszów	0,1406ha
26	244/10	2	Szymiszów	0,2321ha
27	407/1, 407/2	3	Strzelce Opolskie	0,9311ha
28	1763/5	8	Strzelce Opolskie	0,1293ha
29	308/6, 308/19, 308/14	3	Strzelce Opolskie	0,9725ha
30	1956/1, 1956/2	9	Strzelce Opolskie	0,2004ha
31	1934/2	8	Strzelce Opolskie	0,1273ha
32	1696/2	8	Strzelce Opolskie	0,0107ha
33	5055/2	8	Strzelce Opolskie	0,4173ha
34	237	2	Strzelce Opolskie	0,0397ha
35	2020/3	9	Strzelce Opolskie	0,2826ha
36	1816/3	8	Strzelce Opolskie	0,0721ha
37	3148/8, 3151/9, 3152/12, 4699/1, 3151/3, 3151/8, 3152/11 i 5077/2	15	Strzelce Opolskie	0,4581ha
38	1613, 1614	7	Strzelce Opolskie	0,7719ha
39	3693/3, 3694/2, 3694/3, 3697/4, 3697/2, 3694/5	17	Strzelce Opolskie	0,6152ha
40	317/56, 317/26, 317/35, 317/44	2	Strzelce Opolskie	1.0560ha
41	5124/4	3	Strzelce Opolskie	0,0919ha
42	3172/11	15	Strzelce Opolskie	0,0054ha
43	3172/13	15	Strzelce Opolskie	0,0054ha
44	3172/15	15	Strzelce Opolskie	0,0055ha
45	3172/12 i 3172/14	15	Strzelce Opolskie	0,0109ha
46	3172/62	15	Strzelce Opolskie	0,0095ha

47	3172/63, 3172/64	15	Strzelce Opolskie	0,0103ha
48	1941/19, 1934/7	8	Strzelce Opolskie	0,0094ha
49	1941/21, 1941/20	8	Strzelce Opolskie	0,0049ha
50	3152/19	15	Strzelce Opolskie	0,0141ha
51	1934/10	8	Strzelce Opolskie	0,0013ha
52	5059/4,5059/6	17	Strzelce Opolskie	0,3362ha
53	3605/13	17	Strzelce Opolskie	0,0707ha
54	1869/1	8	Strzelce Opolskie	0,0227ha
55	4699/117	15	Strzelce Opolskie	0,0085ha
56	3606/51, 3614/26, 3601/3	17	Strzelce Opolskie	0,0,0110ha
57	4699/97, 4699/28, 4699/29, 4699/30	15		0,0287ha
58	4994/4	25	Strzelce Opolskie	0,0044ha
59	2058/27, 2012/7	9	Strzelce Opolskie	0,0107ha
60	1941/6	8	Strzelce Opolskie	0,0046ha
61	1133/32	6	Strzelce Opolskie	0,0204ha
62	1808/1	8	Strzelce Opolskie	0,0456ha
63	4699/118	15	Strzelce Opolskie	0,0066ha