

ZARZĄDZENIE Nr 129/2021
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 12 lipca 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz. 11, 234i 815) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 129/2021
z dnia 12 lipca 2021r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz
najemców

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkowa lokalu piwnicy komórki	Cena nieruchomość i w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w częściach
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Sosnowa 5a/43	230/69 km 2 0,2116ha Nr Kw OP1S/00053626/8	G. 2874 B	48,47m ² 3,95 m ²	164.024 zł. 10.599 zł.	374/10.000
2	Lokal mieszkalny ul Gogolińska 11/3	3689/1 km 17 0,2270ha Nr Kw OP1S/00041090/4	G. 2290 B	50,06m ² 4,73 m ²	134.988 zł. 8.051 zł.	224/10.000

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r.

Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr X/139/2003 z dnia 28.05.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dotyczącej terenu w rejonie ulicy Sosnowej w Strzelcach Opolskich teren, na którym znajduje się budynek przy **ul. Sosnowej 5A**, oznaczony jest na rysunku planu symbolem **1MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Natomiast na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXVI/283/2017 z dnia 26.07.2017r. dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich, teren, na którym znajduje się budynek przy **ul. Gogolińskiej 11**, oznaczony jest na rysunku planu symbolami **MW5 i KDG** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dróg publicznych.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowych właścicieli, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.