

ZARZĄDZENIE Nr13/2018.....
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia10 stycznia 2018 r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Strzelcach Opolskich u zbiegu ulic Strzelców Bytomskich i Ciepłowniczej

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595, poz. 2375), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

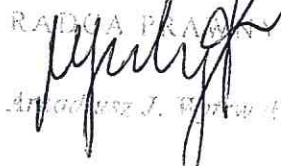
§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc


RADWA PRACOWNI
Andrzej J. Wójcik

Załącznik
do zarządzenia Burmistrza
Nr 131/2018
z dnia 10 stycznia 2018r.

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Położenie	Nr działki k. m. pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej oznaczenie użytku	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości:
Strzelce Opolskie Strzelców Bytomskich i Ciepłownicza	4062/31 km. 18 3,0255ha	2075 PsVI	OP1S/00055326/9	1.500.000 zł. +23% VAT

Sprzedaż nieruchomości gminnej nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 27, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XLII/350/2017 z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich u zbiegu ulic Strzelców Bytomskich i Ciepłowniczej.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz drogi publicznej ul. Strzelców Bytomskich i Ciepłowniczej.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 2 stycznia 2006r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie - w rejonie ulicy Strzelców Bytomskich”, część działki nr 4062/31 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami P1 i P2 oraz w niewielkiej części KD1D1/2, a na podstawie obowiązującego od dnia 27 listopada 2006r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu południowej obwodnicy miasta Strzelce Opolskie w ciągu drogi krajowej nr 94”, część tej działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 2P i 2KD(D). Jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz sieć ciepłownicza, która nie stanowi części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc. Ponadto znajduje się na obszarze zasilania bezpośredniego woda opadową GZWP nr 333.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc