

ZARZĄDZENIE nr 13/2024
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 17 maja 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej objętej księgą wieczystą OP1S/00034009/8 przeznaczoną do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609), art. 35 ust.1 i 2, art. 198g i 198j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr LXXX/649/2024 z 17.04.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Op. przy ul. Celnej na rzecz jej użytkowników wieczystych, **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu realizacji roszczenia zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 13/2024
z dnia 17 maja 2024r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Położenie	Nr działki km pow.	Nr jed. rej. użytek	Wartość prawa własności	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Celna	2682, 2683, 2681/2 km 11 1,7534ha	G. 2203 RIIIb, RIVa, RIIIb, RIVa, RIVa, RIVb, Ba	556.529 zł	OPIS/00034009/8, w której ujawnione jest uż. wiecz. do dnia 3.11.2094r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr LXXX/649/2024 z 17.04.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Op. przy ul. Celnej na rzecz jej użytkowników wieczystych, w związku z art. 198g i 198j ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 198g cytowanej ustawy.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży pozostaje poza zakresem opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w 1995r.

Wymieniona wyżej nieruchomość jest zabudowana i posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Celnej.

Natomiast przez wymienioną wyżej nieruchomość przebiegają napowietrzna sieć energetyczna, oraz sieć kanalizacji deszczowej, które nie stanowią części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Mokrych Łan, przyjętego uchwałą nr L/439/06 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25.10.2006r., działka nr 2681/2 położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 1PU i 2KDL, natomiast działki nr 2682 i nr 2683 położonej są na terenie oznaczonym symbolem 1 PU.

1PU - tereny działalności gospodarczej, obejmującej tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej i składowej oraz 2KDL- ulice publiczne klasy lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl