

ZARZĄDZENIE Nr131/2014.....
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia13 maja 2014r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518) zarządzam, co następuje:

§1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

AW
RADCA PRAWNY

[Signature]
Adw. August J. Wytrwał

[Signature]
BURMISTRZ

Tadeusz Goc

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 131/2014
z dnia 13 maja 2014r.

**WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości:
1.	Strzelce Opolskie	800/6 z mapy 4 0,0140 ha	OP1S/00053007/3	5.029 zł. + 23% VAT

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 130/2014 z dnia 13 maja 2014r. Działka Nr 800/6 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas określony do dnia 31.10.2016r. z Państwem Beata i Waldemarem Kampa.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 800/6 posiada oznaczenie użytku RIVa.

Na podstawie „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XLV/321/01 z dnia 24.10.2001r. nieruchomość wyznaczona do sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem F29P i przeznaczona jest pod przemysł z obiektami towarzyszącymi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 130/2014
z dnia 13 maja 2014r.

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
nieograniczonego

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza:
1.	Strzelce Opolskie	800/5 z mapy 4 0,2164 ha	OP1S/00053007/3	80.000 zł. +23% VAT

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 130/2014 z dnia 13 maja 2014r.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas określony do dnia 30 kwietnia 2015r. i ogrodzona jest płotem betonowym nie będącym przedmiotem sprzedaży, stanowiącym własność dzierżawcy.

Działka Nr 800/5 posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i drogi publicznej.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 800/5 posiada oznaczenie użytku Ba, RIVa, RIVb.

Na podstawie „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XLV/321/01 z dnia 24.10.2001r. nieruchomość wyznaczona do sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem F29P i przeznaczona jest pod przemysł z obiektami towarzyszącymi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

