ZARZĄDZENIE Nr 132/2026
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 3 czerwca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w III kwartale 2026r. stanowiących kontynuację dotychczasowych umów

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich XXVIII/228/2026 z dnia 28.05.2026r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 132/2026
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 3 czerwca 2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomo-ści	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązy-wania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	**302** **303**	0,0820	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UT – teren usług turystycznych	do 3 lat	132zł	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				2	G.3117	**Cele rolne**		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
2.	**110/19**	0,1281	S-RIVb S-RV	Szymiszów	OP1S/00046209/7	MN-7 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	65zł	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				1	G.610	**Cele rolne**		do 20.09. każdego roku	aktualizacja
3	**693/5** **693/6**	0,0458	dr	Szymiszów	OP1S/00013382/3	**R7- teren rolny KDd3teren drogi publicznej klasy dojazdowej**	do 3 lat	74zł	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				3	G.812	**Cele rolne**		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
4.	**4651/9**	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	74zł + VAT	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				22	G.2075	**Na poprawę warunków zagospodarowania**		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
5	**4651/14**	0,0092	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	122zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				22	G. 2075	**Na poprawę warunków zagospodarowania**		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
6	**4651/7**	0,0072	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	96złzł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				22	G.2075	**Na poprawę warunków zagospodarowania**		do 20.11. każdego roku	aktualizacja

7	**4651/11**	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	74zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				22	G.2075	**Na poprawę warunków zagospodarowania**		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
8	**4651/8**	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	74zł +Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				22	G.2075	**Na poprawę warunków zagospodarowania**		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
9	**4651/1**	0,0165	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	218zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				22	G.2075	**Na poprawę warunków zagospodarowania**		do 20.12 każdego roku	aktualizacja
10	**853/2**	0,0018	Bp	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	MU3-teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	do 3 lat	24zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				4	G.3863	**Na poprawę warunków zagospodarowania**		do 20.09 każdego roku	aktualizacja
11	**cz. 3715/10**	ok. 0,0015	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	7MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	120zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				17	G.3098	**Na ustawienie pojemników na odpady komunalne**		do 20.03 każdego roku	bez aktualizacji
12	**162/3**	0,0680	R-IVb	Płużnica Wielka	OP1S/00051729/6	MU1- teren usług oświaty	do 3 lat	252zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				2	G.2	**ogródek**		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
13	**1954 1947/1 1955/3 cz. 1955/2 cz. 1946/7**	ok.0,0320	Bp B Dr Tp	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6 OP1S/00015200/8 OP1S/00076193/8	KS3- teren obsługi komunikacji samochodowej KDD2- teren dróg publicznych-drogi klasy dojazdowej MW3- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	760zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				8 9	G.3098 G.3117 G.3863 G.4108	**teren zielony miejsca postojowe**		do 20.11 każdego roku	aktualizacja