

ZARZĄDZENIE Nr ..... 134/2013  
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH  
z dnia ... 12. czerwca 2013 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Nr 163, poz. 981, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1429, poz. 1529), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

10

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY  
Szymon  
Nieruchomości

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej**  
**lokal mieszkalny**

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena lokalu cena gruntu i opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz.
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny przy ulicy Opolskiej 5/14	1834/1 mapa 8 0,0677 ha Nr Kw OP1S/00025280/5	34,96m <sup>2</sup> -	<b>83.842zł.</b> 83.053zł. 789zł. 118,40zł. 7,90zł.	14/1000 części	29.04.2102r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Opolskiej 5 oznaczony jest symbolem 4MW/U, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami nieuciążliwymi.

W budynku przy ul. Opolskiej powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc



**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących lokale mieszkalne**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie
1.	Strzelce Opolskie lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Karola Miarki 8	1170/24 z mapy 6 0,2438 ha	44,93 2,40	110.046 zł. 5.940 zł.	366/10.000cz.
2.	Strzelce Opolskie lokal mieszkalny Nr 63 przy ul. Sosnowej 5A	230/69 z mapy 2 0,2116 ha	61,75 4,10	162.422 zł. 8.275 zł.	470/10.000cz.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Karola Miarki 8 oznaczony jest symbolami MW2 i w minimalnej części KD1D1/2, natomiast budynek przy ul. Sosnowej 5a oznaczony jest symbolem 1MW, a przeznaczone są na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość przy ul. Karola Miarki 8 posiada założoną księgę wieczystą Nr KW OP1S/00052121/1, a budynek przy ul. Sosnowej 5a księgę wieczystą Nr Kw OP1S/00053626/8. W budynkach przy ul. K. Miarki 8 i ul. Sosnowej 5A powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ  
Tadeusz Gor