

**ZARZĄDZENIE NR 134/2023**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 25 maja 2023r.**

**w sprawie warunków zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie  
a osobą fizyczną.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. i Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości oznaczonych:

1. **Nr 131/1** o pow. 0,1297ha położonej w Ligocie Dolnej, stanowiącej własność **Gminy Strzelce Opolskie**, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R3 i stanowi teren rolny,
2. **Nr 104/1** o pow. 0,0865ha położonej w Ligocie Górnej, stanowiącej własność **osoby fizycznej**, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami 2ZLp i stanowi teren gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia oraz w pozostałej niewielkiej części na terenie rolniczym oznaczonym symbolem 5R

**§ 2.**

1. Wartość działki **Nr 131/1** określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **3.583,00zł** natomiast działki **Nr 104/1** na kwotę **2.281,00zł**
2. Dostawa nieruchomości objętej działką nr 131/1 o pow. 0,1297ha położoną w Ligocie Dolnej zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

**§ 3.**

Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez osobę fizyczną dopłaty na rzecz Gminy Strzelce Opolskie ogólnej kwoty **7.845,60zł** w tym :

- **kwoty 1.302,00zł** ustalonej jako różnica wartości działek,
- **kwoty 6.543,60zł** stanowiącej połowę poniesionych przez Gminę kosztów geodezyjnego podziału nieruchomości.

**§ 4.**

W wyniku zamiany Gmina Strzelce Opolskie stanie się właścicielem gruntu przeznaczonego pod drogę transportu rolnego.

**§ 5.**

1. Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany.
2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej, strony poniosą po połowie.

**§ 6.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, o której mowa w § 1 ust. 1 będącej własnością Gminy Strzelce Opolskie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich  
Tadeusz Goc

## W Y K A Z

**Burmistrz Strzelec Opolskich stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Położenie	Nr działki karta mapy pow. w ha nr KW	Nr jed. rejestr Użytek	Cena nieruchomości
Ligota Dolna	131/1 z mapy 1 pow. 0,1297ha KW OP1S/00043282/1	G. 52 „dr”	3.583,00zł

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelec Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r.

Zgodnie z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelec Opolskie dla wsi Ligota Dolna”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XII/119/2019 z dnia 26.06.2019r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 8 lipca 2019r. poz. 2352), działka nr 131/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R3 i stanowi teren rolny.

Nieruchomość stanowi teren nieogrodzony i niezabudowany.

Dostawa nieruchomości objętej działką nr 131/1 o pow. 0,1297ha położoną w Ligocie Dolnej zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)