

**ZARZĄDZENIE Nr 138/2018**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 20 czerwca 2018r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2018r. poz. 121 zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Burmistrza

Józef Kampa  
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców**

Lp	Położenie	Nr działki km pow. w ha Nr księgi wieczystej	Nr jedn. rejestr. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy -komórka	Udział w gruncie w 10.000 częściach	Cena nieruchomości w tym grunt
1.	Strzelce Opolskie ul. Opolska 15/2	243/2 km 2 0,2193ha OP1S/00045107/5	G. 2925 B	69,20m <sup>2</sup> 19,40m <sup>2</sup>	2093/10.000	<b>138.552 zł</b> 41.493 zł
2.	Szymiszów ul. Ligonja 5/3	165/32 165/33 165/34 km 1 0,5928ha OP1S/00005709/3	G.716 B	54,78m <sup>2</sup> 10,36m <sup>2</sup> 8,70m <sup>2</sup>	793/10.000	<b>73.400 zł</b> 11.200 zł

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany.

Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Opolskiej 15/2 w Strzelcach Op. wyposażony jest w instalację wod-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz ogrzewanie gazowe z pieca znajdującego się w budynku, który doprowadza ciepło również do pozostałych 3 mieszkań.

Działka nr 243/2 posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Opolskiej poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce nr 241/4 o pow. 1,2278ha, objętej nr Kw OP1S/00053131/1, biegnącej pasem szerokości 5 m od ulicy Opolskiej wzdłuż granicy pomiędzy działkami nr 243/1 i nr 241/4, na rzecz każdorazowego właściciela lub posiadacza działki nr 243/2.

Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Ligonja w Szymiszowie wyposażony jest w instalację wod-kanalizacyjną, elektryczną oraz indywidualne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe. Ponadto posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ligonja.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Opolskiej 15 oznaczony jest symbolem 1MU, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową z zielenią. Natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Op. we wsi Szymiszów-Osiedle działki nr 165/32 i nr 165/33 położone są na terenie oznaczonym symbolem MW-2, a przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a działka nr 165/34 oznaczona jest w części symbolem MW-2- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i Kp-1- tereny ciągów pieszo-jezdných.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).