

**ZARZĄDZENIE Nr 138/2024**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 18 września 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu  
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 i 721) oraz art. 25, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 i 1222) **zarządzam, co następuje:**

- §1.**Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych, będących w trwałym zarządzie Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu.
- §2.**Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, w którym podane zostały warunki dzierżawy i najmu, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich  
Nr 138/2024 z dnia 18 września 2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU**

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie/najmie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	cz.3724/4	ok. 0,0214	B	Strzelec Opolskie	OP1S/00040516/0	12MNU	do 3 lat	107zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3747	ogródek		do 20.01. każdego roku	aktualizacja
2.	cz.729	ok. 0,0020	B	Szymiszów	OP1S/00042964/9	RM/MN7	do 3 lat	20zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.862	pod lokalizację blaszanego garażu		do 20-go każdego miesiąca	aktualizacja
3.	cz. 5148/2	ok. 29,63m <sup>2</sup>	Bi	Strzelec Opolskie	OP1S/00068287/7	U2	do 3 lat	174,82zł	tryb najmu bezprzetargowy
				8	G.3758	pomieszczenie magazynowe		do 20-go każdego miesiąca	-
4.	cz.316/21	ok.22,75m <sup>2</sup>	B	Strzelec Opolskie	OP1S/00040516/0	U2	do 3 lat	134,23zł	tryb najmu bezprzetargowy
				2	G.3747	garaż		do 20-go każdego miesiąca	-