

**ZARZĄDZENIE Nr 139/2021**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 29 lipca 2021r.**

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działek położonych  
w Strzelcach Opolskich**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), oraz uchwały Rady Miejskiej Nr LVI/354/98 z dnia 28 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr X/79/07 z dnia 25 lipca 2007r. **zarządzam, co następuje:**

- §1. Postanawiam nabyć od Strzeleckiej Spółdzielni Spożywców „PIAST” z siedzibą przy ul. Krakowskiej 30 w Strzelcach Opolskich, na rzecz Gminy Strzelce Opolskie prawo użytkowania wieczystego działek **nr 308/6 i nr 308/14 o ogólnej pow. 0,2636ha** obręb Strzelce Opolskie.
- §2. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie ulicy Szpitalnej” przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXV/318/2005 z dnia 1.06.2005r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2005r. Nr 51 poz. 1531), działka **nr 308/14** położona jest na obszarze przeznaczonym pod teren zieleni parkowej (**ZP1**). Natomiast wedle ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich” przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XL/323/2017 z dnia 29.11.2017r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2017r. poz. 3200), działka **nr 308/6** położona jest na obszarze stanowiącym teren dróg publicznych klasy zbiorczej (**KDZ**).
- §3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do zasobu gminnego nastąpi zgodnie z protokołem z dnia 22.07.2021r. Komisji Negocjacyjnej powołanej Zarządzeniem Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 4/2021 z dnia 4.01.2021r. za ogólną cenę **23.000zł netto** (słownie zł.: dwadzieścia trzy tysiące 00/100), w tym:  
- **400zł** za grunt przeznaczony pod drogę (dz. nr 308/6),  
- **22.600zł** za działkę nr 308/14.
- §4. Umowa sprzedaży sporządzona zostanie na koszt Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, który również na własny koszt przygotowuje dokumenty niezbędne do zawarcia aktu notarialnego.
- §5. Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości winna być wypłacona na rzecz zbywającego w terminie wskazanym w akcie notarialnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc