

ZARĄDZENIE NR 14/2011

Burmistrza Strzelec Opolskich

z dnia 25 stycznia 2011 roku

w sprawie ustalania czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), oraz pkt. 1 Działu 4 „ Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu”, „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Opolskie na lata 2007-2011”, stanowiącego załącznik do Uchwały Rady Miejskiej Nr V/29/07 z dnia 7 marca 2007 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalam jako obowiązującą od dnia **1 czerwca 2011 r.** stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych w wysokości **3,90 zł/1 m²** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2.

Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu określa załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Ustalam jako obowiązującą od dnia **1 czerwca 2011 r.** stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości **0,94 zł/1 m²** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4.

Traci moc zarządzenie Burmistrza Nr 217/09 z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc


RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Mrwoń

**Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu określoną
w § 1 zarządzenia**

Lp.	Wielkość obniżki w %	Uzasadnienie
1.	5	usytuowanie w strefie peryferyjnej
2.	10	usytuowanie w strefie wiejskiej
3.	3	parter lub ostatnia kondygnacja pod stropodachem
4.	1	położenie wszystkich pokoi od strony północnej
5.	8	zły stan techniczny budynku
6.	15	brak centralnego ogrzewania
7.	5	brak instalacji gazowej
8.	8	brak łazienki
9.	8	brak instalacji wodociągowej lub wc w lokalu
Lp.	Wielkość podwyżki w %	Uzasadnienie
1.	5	budynki zawierające nie więcej niż 4 lokale
2.	10	budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym

BURMISTRZ
Tadeusz Goc