

ZARZĄDZENIE NR 140 /2021
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia 29 lipca 2021 r.

w sprawie zasad zarządzania i gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) w związku z §7 ust. 2 pkt. 10 regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich

zarządzam, co następuje:

- §1.** Zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu gminy, dla których nie został ustanowiony zarząd trwały lub prawo użytkowania oraz nie zawarto umowy o zarządzanie, należy do obowiązków Kierowników następujących Referatów:
- 1) Referatu Administracyjno – Gospodarczego, w zakresie nieruchomości zabudowanych budynkami administracyjnymi Urzędu Miejskiego, a także pomnikami, obeliskami i tablicami pamięci.
 - 2) Referatu Infrastruktury Technicznej i Inwestycji, w zakresie nieruchomości stanowiących drogi gminne, z wyjątkiem dróg dojazdowych do pól.
 - 3) Referatu Sportu i Rekreacji, w zakresie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących boiska sportowe i tereny rekreacyjno-sportowe w tym urządzone place zabaw oraz ogródek jordanowski, a także część kąpieliska miejskiego oraz halę sportową będącą m.in. siedzibą tego referatu.
 - 4) Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska, w zakresie nieruchomości stanowiących drogi dojazdowe do pól, lasy, rowy, składowisko odpadów komunalnych w Szymiszowie oraz toalety miejskie.
 - 5) Referatu Zarządzania Kryzysowego i Spraw Wojskowych, w zakresie nieruchomości zabudowanych budynkami Ochotniczej Straży Pożarnej oraz zbiornikami przeciwpożarowymi i schronami.
 - 6) Referatu Zarządzania i Gospodarowania Odpadami Komunalnymi, w zakresie nieruchomości stanowiących Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych Eko Box.
- §1a** Zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Gminy określonymi w zarządzeniu Nr 282/08 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 30.12.2008 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora GZMK w Strzelcach Opolskich do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości należy do Dyrektora Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego.
- §2.** Za wybór zarządzającego targowiskiem miejskim odpowiada Kierownik Referatu Rozwoju Gminy i Zamówień Publicznych, który jednocześnie nadzoruje wykonanie postanowień umowy o zarządzanie, w tym prawidłowe prowadzenie książki obiektów wymaganej przepisami prawa.
- §3.** Przekazywanie, poszczególnym kierownikom Referatów, do gospodarowania nowych nieruchomości odbywać się będzie na podstawie pism sporządzonych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich w oparciu o ewidencję gruntów.

- §4.** Do obowiązków kierowników Referatów wymienionych w §1 oraz Dyrektora, o którym mowa w §1a zarządzenia, należy w szczególności:
- 1) prowadzenie prawidłowej eksploatacji oraz utrzymanie należytego stanu technicznego budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na nieruchomościach,
 - 2) określenie potrzeb remontowych obiektów budowlanych,
 - 3) zapewnienie warunków technicznych i organizacyjnych mających na celu odpowiednie przygotowanie obiektów budowlanych do sezonu zimowego lub letniego,
 - 4) zapewnienie bezpieczeństwa osobom korzystającym z obiektów użytku publicznego,
 - 5) dbanie o czystość i porządek na nieruchomościach,
 - 6) zakładanie i utrzymywanie terenów zielonych na nieruchomościach, przy czym obowiązek ten nie dotyczy nieruchomości zagospodarowanych przez sołectwa jako place zabaw i tereny rekreacyjne,
 - 7) przygotowanie projektów umów dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości stowarzyszeniom, organizacjom pożytku publicznego i innym osobom na cele związane z zakresem działalności Referatu albo części nieruchomości czasowo niewykorzystywanej zgodnie z przeznaczeniem.
- §5.** Wykonywanie obowiązków, o których mowa w §4 zarządzenia, winno się odbywać ze szczególną starannością oraz zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązującego prawa.
- §6.** Kierownicy referatów wymienionych w §1 zarządzenia odpowiadają za założenie i prawidłowe prowadzenie wymaganej przepisami prawa książki obiektu budowlanego.
- §7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od 1 lipca 2021 r.
- §8.** Traci moc zarządzenie Nr 213/2006 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 15 września 2006 r. w sprawie zasad zarządzania i gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Gminy, zmienione zarządzeniem Nr 67/08 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 25 kwietnia 2008 r., zarządzeniem Nr 35/10 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 13 kwietnia 2010 r. oraz zarządzeniem Nr 261/2011 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 16 grudnia 2011 r.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc