

ZARZĄDZENIE Nr 140/2024
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 18 września 2024r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 i 721), §5 pkt 2 i 4 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, oraz art. 305¹ Kodeksu cywilnego **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Postanawiam ustanowić odpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu na działkach będących własnością Gminy Strzelce Opolskie oznaczonych **nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95** z mapy 2 obręb **Strzelce Opolskie**, na rzecz przedsiębiorcy **Energetyki Ciepłej Opolszczyzny Spółki Akcyjnej w Opolu**, będącej właścicielem zlokalizowanej na tych nieruchomościach infrastruktury służącej do dystrybucji ciepła, stanowiącej odcinki sieci ciepłowniczych wykonanych w technologii preizolowanej z izolacją.
2. Sposób przebiegu pasa gruntu na działkach określonych w pkt. 1, obejmującego teren przeznaczony pod ustanowienie służebności przesyłu, określony został na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności przesyłu podlega ujawnieniu w księgach wieczystych urządzonych dla działek określonych w pkt. 1.

§ 2.

1. Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez **Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną w Opolu** z:
 - pasa gruntu o szerokości 0,63m i powierzchni 3,91m² biegnącego wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji ciepła tworzących odcinek sieci 2 x DN65/140 przebiegający przez działkę **nr 230/93**,
 - pasów gruntu o szerokości 0,63m i powierzchni 19,22m², a także o szerokości 0,60m i powierzchni 18,60m², biegnących wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji ciepła tworzących odcinki sieci odpowiednio 2 x DN65/140 i 2 x DN50/125 przebiegające przez działkę **nr 230/94**,
 - pasa gruntu o szerokości 0,60m i powierzchni 10,80m² biegnącego wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji ciepła tworzących odcinek sieci 2 x DN50/125 przebiegający przez działkę **nr 230/95**,a w szczególności na:
 - a) prawie przebiegu, eksploatacji, remontów, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń ciepłowniczych oraz ich likwidacji,

- b) prawie dokonywania przez **Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną w Opolu** lub osoby działające w jej imieniu, czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), w tym oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwania drzew i krzewów, a także innych niezbędnych prac związanych z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po przeprowadzeniu opisanych czynności, na koszt własny **Energetyki Ciepłej Opolszczyzny Spółki Akcyjnej w Opolu** lub osób działających w jej imieniu,
- c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do urządzeń ciepłowniczych (wejścia i wjazdu na działkę, przechodu i przejazdu przez tą nieruchomość oraz dojścia i dojazdu do położonych na niej urządzeń) dla pracowników **Energetyki Ciepłej Opolszczyzny Spółki Akcyjnej w Opolu** oraz osób i podmiotów działających z jej upoważnienia wraz z niezbędnym sprzętem,
- d) prawie rozbudowy infrastruktury ciepłowniczej, przy zachowaniu obowiązku uzgodnienia przez **Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną w Opolu** z właścicielami działek **nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95** warunków realizacji tej inwestycji, a w szczególności sposobu usytuowania i przebiegu nowych urządzeń (przed przystąpieniem do robót) oraz wypłaty wynagrodzeń za korzystanie z działek w szerszym zakresie (po rozbudowie infrastruktury).
- Wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości stanowiących działki **nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95** z w zakresie wynikającym z rozbudowy infrastruktury, zostaną ustalone jako jednorazowe opłaty i będą wyliczone przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym parametry infrastruktury ciepłowniczej niezbędne do określenia przez rzeczoznawcę majątkowego wysokości tego wynagrodzenia tj. przebieg infrastruktury oraz powierzchnia zajęta pod tą infrastrukturę, uzgodnione zostaną z **Energetyką Ciepłą Opolszczyzny Spółką Akcyjną w Opolu**.
2. W następstwie ustanowienia służebności przesyłu w sposób określony w pkt. 1, każdorazowi właściciele, użytkownicy wieczysti, posiadacze i użytkownicy działek **nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95**, nie będą mogli prowadzić na tych nieruchomościach działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń ciepłowniczych, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów, umieszczać obiektów budowlanych oraz wprowadzać innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń, a także realizować jakichkolwiek działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub uniemożliwiających dostęp do nich.
- § 3. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działkach **nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95**, ustaliam jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **2.542,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści dwa złotych) **netto z należnym podatkiem VAT w stawce 23%**, płatne przez **Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną w Opolu** wraz z kosztami przygotowania dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego, najpóźniej do dnia jego zawarcia.

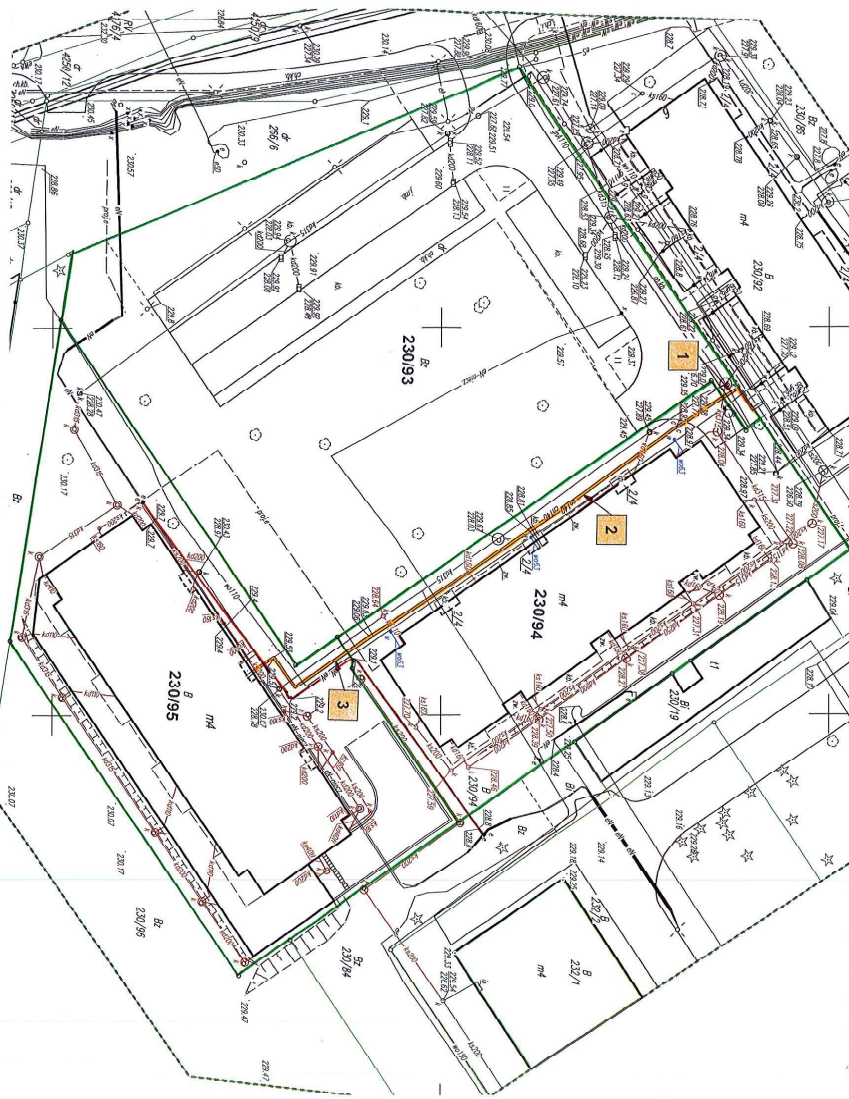
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

**POWIERSZCZYNIA DZIAŁEK
ZAJĘTA PRZEZ INFRASTRUKTURĘ Ciepłownicza /
PAs Służebności Przesyłu**

Nr Działki Oznaczenie Działki	SREINICA RIERY OBLONOWEJ PRZEBUD ZASILACZY [m ²]	SREDNICA RIERY OSADOWEJ - POWROTNY PRZEBUDOWY [m ²]	ODSTEP ROLNICZY - POWROTNY [m ²]	GRZEWNICZNA RIERY OSADOWEJ DO KONCA LAZNEJ OBIE STRONNY [m ²]	DLUGOSC SIECI [m]
230/93	140	140	150	200	6,20
230/94	140	140	150	200	30,50
230/95	125	125	150	200	31,00
2 x DN65/140 (odcinek nr 1)	140m + 140m + 150m + 200m) × 6,20 m = 630m × 6,20 m = 3,91m ²				
2 x DN65/140 (odcinek nr 2)	140m + 140m + 150m + 200m) × 30,50 m = 630m × 30,50 m = 19,22m ²				
2 x DN50/125 (odcinek nr 2)	125m + 125m + 150m + 200m) × 31,00 m = 600m × 31,00 m = 18,60m ²				
230/95	125	125	150	200	18,00
2 x DN65/140 (odcinek nr 3)	125m + 125m + 150m + 200m) × 18,00 m = 600m × 18,00 m = 10,80m ²				



Sposób przebiegu służebności przesyłu
na działkach nr 230/93, nr 230/94 i nr 230/95
z mapy 2 obcei Strzelce Opolskie:

- pas gruntu o szerokości 0,63m i powierzchni 3,91m² biegnący wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji ciepła tworzących odcinek sieci 2 x DN65/140 przebiegający przez działkę nr 230/93 (odcinek nr 1);
- pas gruntu o szerokości 0,63m i powierzchni 19,22m² a także o szerokości 0,60m i powierzchni 18,60m² biegnący wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji ciepła tworzących odcinki sieci odpowiednio 2 x DN65/140 i 2 x DN50/125 przebiegające przez działkę nr 230/94 (odcinek nr 2);
- pas gruntu o szerokości 0,60m i powierzchni 10,80m² biegnący wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji ciepła tworzących odcinek sieci 2 x DN50/125 przebiegający przez działkę nr 230/95 (odcinek nr 3);

Załącznik
do zarządzenia Nr 140/2024
Burmistrza Strzelce Opolskich
z dnia 18 września 2024r.

Burmistrz Strzelce Opolskich
Jan Wroblewski