

Zarządzenie Nr 142/2021
Burmistrza Strzelce Opolskich
z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie zasad zajmowania dróg wewnętrznych i nieruchomości stanowiących
własność Gminy Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Zarządzenie określa zasady zajmowania i umieszczania urządzeń i innych obiektów w drogach wewnętrznych, innych nieruchomościach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi wewnętrzne, a także innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie (zwanych w dalszej części zarządzenia „**Nieruchomością**”) na cele związane z budową, przebudową, remontem lub utrzymaniem infrastruktury technicznej i innych obiektów budowlanych oraz reklam, a także ustala wysokość stawek opłat z tego tytułu.

§2

1. Udostępnienie **Nieruchomości** następuje odpłatnie na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie (zwaną w dalszej części zarządzenia „**Udostępniającą**”) a stroną zainteresowaną zajęciem **Nieruchomości** (zwaną w dalszej części zarządzenia „**Zajmującym**”) w celu:
 - 1) umieszczania na **Nieruchomości** urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) umieszczania na **Nieruchomości** obiektów budowlanych oraz reklam;
 - 3) prowadzenia robót na **Nieruchomości** związanych z umieszczaniem urządzeń i obiektów wymienionych w pkt 1-2;
 - 4) zajęcia **Nieruchomości** na prawach wyłączności na cele inne niż wymienione w pkt 1-3.
2. Każde wejście na **Nieruchomość** wymaga wcześniejszego uzgodnienia z **Udostępniającą**.
3. Przed planowanym zajęciem **Nieruchomości** **Zajmujący** składa wniosek zawierający:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie terenu;
 - 2) cel zajęcia **Nieruchomości**;
 - 3) lokalizację i powierzchnię zajęcia **Nieruchomości**, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy; dane techniczne umieszczanych urządzeń oraz szerokość i długość wykopu;
 - 4) planowany okres zajęcia;
 - 5) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia prac w przypadku, gdy zajęcie drogi wewnętrznej wpływa na ruch kołowy lub pieszy lub ogranicza widoczność albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
 - 6) powierzchnię rzutu poziomego umieszczanego urządzenia lub obiektu.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, **Zajmujący Nieruchomość** zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót;
 - 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1 000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia drogi wewnętrznej oraz plan orientacyjny 1:10 000;
5. Uprawnionym do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, jest inwestor lub wykonawca robót.
6. Umowa zawierana jest w terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku przez **Zajmującego**. W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku umowa zostanie zawarta do 14 dni od dnia jego uzupełnienia.

§3

Za zajęcie 1 m² powierzchni **Nieruchomości** oraz umieszczenie urządzeń na **Nieruchomości** stosuje się odpowiednio stawki określone w obowiązującej na dzień zawarcia umowy uchwale Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

§4

Zajęcie **Nieruchomości** przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień.

§5

1. Zajęcie powierzchni mniejszej aniżeli 1 m² lub powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m².
2. Umieszczenie urządzenia na **Nieruchomości** o powierzchni mniejszej aniżeli 1 m² lub powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m².

§6

Zajęcie **Nieruchomości** bez zawarcia umowy, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni **Nieruchomości**, umieszczenia urządzeń lub innych obiektów, a także brak zawiadomienia **Udostępniającej** o zajęciu, uważa się za bezumowne korzystanie z terenu. Za każdy dzień bezumownego korzystania z **Nieruchomości** nalicza się opłatę dodatkową w wysokości 10 - krotności opłaty jak za zajęcie **Nieruchomości**.

§7

1. W przypadku awarii urządzeń zlokalizowanych na **Nieruchomości**, niezwiązanych z obsługą tej **Nieruchomości**, właściciel urządzeń lub jednostka eksploatująca urządzenia, zawiadamia niezwłocznie, w formie pisemnej, telefonicznej lub za pomocą poczty elektronicznej, **Udostępniającą** o zajęciu **Nieruchomości**, określając termin i powierzchnię zajęcia.
2. W przypadku braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 naliczane zostaną opłaty, jak w §6 niniejszego zarządzenia.

§8

1. **Zajmujący Nieruchomość** zawiadamia **Udostępniającą** pisemnie lub pocztą elektroniczną o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanej **Nieruchomości** do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określającymi ich zakres i technologię, nie później niż w pierwszym dniu po zakończeniu zajęcia.
2. **Udostępniająca** niezwłocznie dokonuje odbioru zajmowanej **Nieruchomości** sporządzając protokół odbioru.
3. **Zajmujący** zobowiązany jest udzielić 36 miesięcznej gwarancji na jakość wykonanych robót odtworzeniowych, a także na jakość zastosowanych do tego celu materiałów.

§9

1. Opłatę za umieszczenie urządzenia na **Nieruchomości** uiszcza się:
 - 1) za pierwszy rok umieszczenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury,
 - 2) za lata następne, w terminie do 15 stycznia każdego roku na podstawie wystawionej faktury.
2. Wszystkie określone zarządzeniem stawki opłat za zajęcie pasa drogowego są stawkami netto, do których dolicza się wymagalny podatek VAT.
3. Zmiana uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego jest podstawą do odpowiedniej zmiany opłat określonych w umowie.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2021 roku.

Burmistrz Strzelec Opolskich

/-/ Tadeusz Goc