

ZARZĄDZENIE Nr ..... 1143 / 2015  
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH  
z dnia ..... 20 lipca 2015 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782) zarządzam, co następuje:

**§1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZA  
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wójcik

**WYKAZ**  
**zabudowanej nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Położenie	Nr działki k. m. pow. w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Numer księgi wieczystej
1	Szymiszów ul. Waloszka 6  Zabudowania nieruchomości stanowią: - budynek mieszkalny o pow. 131,04 m <sup>2</sup> - budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki	825 z mapy 3 0,0310ha	50.000zł.	OP1S/00068561/2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 175/2014 z dnia 28 lipca 2014r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie technicznym .  
Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka przeznaczona do sprzedaży posiada oznaczenie użytku B.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 17 kwietnia 2009 roku „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów – Wieś”, przyjętym Uchwałą Nr XXXI/258/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów – Wieś (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 marca 2009 r. Nr 18, poz. 287), działka Nr 825 leży na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami RM/MN-14, a przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: energetyczną, wodną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ

Tadeusz Goc