

ZARZĄDZENIE Nr 144/2022
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 7 lipca 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy

| Lp | Położenie | Nr działki pow. w ha Nr księgi wieczystej | Nr jedn. rejestr. użytek | Pow. użytkowa: -lokalu | Udział w gruncie | Cena nieruchomości w tym grunt |
|----|---|--|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 1. | Strzelce Opolskie Dąbrowskiego 1/13 | 1831/4, 1831/6, 1831/7, 1831/8 1831/9, 1831/11 1831/5, 1831/10 z mapy 8 pow. 0,1619 ha O1S/00033229/9 | G. 2143 B B B Dr | 47,39m ² | 477/10000cz. | 199.191zł 12.830zł |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany.

Na nieruchomości zlokalizowane są sieci: wodna, kanalizacja deszczowa i sanitarna, gazowa, co, energetyczna i teletechniczna oraz drogi publicznej ul. Dąbrowskiego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr L/379/2014 z dnia 24.09.2014r. oraz z obowiązującą od dnia 30.11.2018r. zmianą planu przyjętą uchwałą Nr LII/430/2018 z dnia 17.10.2018r. teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolami **MU10** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i **KDL 6-** tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.